



**cena:**

**479 000 PLN**  
**12 526 PLN/m<sup>2</sup>**

dzielnica	<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>
ulica	<b>Górnośląska</b>
powierzchnia	<b>38.24 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi	<b>2</b>
rok budowy	<b>1974</b>
piętro	<b>0</b>
liczba pięter	<b>15</b>
standard	<b>BARDZO WYSOKI</b>
balkon/taras	<b>NIE</b>
garaż/parking	<b>NIE</b>
winda	<b>TAK</b>
umeblowanie	<b>NIE</b>

### DANE KONTAKTOWE

doradca: **Dominika Kosyk**

telefon: **+48 883 333 851**

e-mail: **d.kosyk@sawicki.waw.pl**

### Opis

Powіśle / ul. Górnośląska / 2 pokoje / 38 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż piękne, świeżo wyremontowane mieszkanie na warszawskim Powiślu.

#### MIESZKANIE

Dwupokojowe mieszkanie składa się z:

- salon z otwartą kuchnią
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Mieszkanie świeżo po remoncie, nikt w nim jeszcze nie mieszkał. Wszystkie instalacje zostały wymienione. Mieszkanie w pełni umeblowane.

#### BUDYNEK

Zbudowany w 1974 roku budynek posiada całodobową ochroń i windę. Do mieszkania przynależy piwnica. Tuż obok budynku zamknięty parking. Prężnie działająca Spółdzielnia Mieszkaniowa.

#### LOKALIZACJA

Dzielnica Śródmieście obejmuje najstarszą część Warszawy, wobec czego najwięcej jest tutaj zabudowy o wybitnym znaczeniu historycznym, szczególnie na Starym Mieście i przy Trakcie Królewskim. Bardzo wiele jest tu także obiektów zabytkowych.

Śródmieście tworzą m.in. takie rejony jak: Stare i Nowe Miasto, Mariensztat, Powiśle, Muranów, Ujazdów, Mirów. Dzielnica o zróżnicowanym charakterze, zależnie od rejonu. Doskonala pod kątem inwestycyjnym.

Zapraszamy na prezentację.

*Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.*