



**cena:**  
**3 500 PLN**  
**130 PLN/m<sup>2</sup>**

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| dzielnica     | <b>MOKOTÓW</b>          |
| ulica         | <b>Jurija Gagarina</b>  |
| powierzchnia  | <b>27 m<sup>2</sup></b> |
| liczba pokoi  | <b>1</b>                |
| rok budowy    | <b>1930</b>             |
| piętro        | <b>2</b>                |
| liczba pięter | <b>4</b>                |
| standard      | <b>BARDZO WYSOKI</b>    |
| balkon/taras  | <b>NIE</b>              |
| garaż/parking | <b>NIE</b>              |
| winda         | <b>NIE</b>              |
| umeblowanie   | <b>TAK</b>              |

### DANE KONTAKTOWE

doradca: **Dariusz Sawicki**

telefon: **+48 603 229 229**

e-mail: **dariusz@sawicki.waw.pl**

nr licencji: **4288**

### Opis

Mokotów / ul. Gagarina / 27 m2 / mieszkanie typu studio

Czynsz administracyjny wliczony w czynsz najmu.

Stylowe, pięknie wykończone i umeblowane mieszkanie położone w odrestaurowanej kamienicy tuż przy wejściu do Łazienek Królewskich.

#### MIESZKANIE

Mieszkanie zaprojektowane przez architektów, o bardzo wysokim standardzie, słoneczne i ciche, z ładnym widokiem na zieleni.

Kuchnia w aneksie, w pełni wyposażona w sprzęt agd (piekarnik, zmywarka, lodówka-zamrażarka).

Stylowa łazienka, garderoba, funkcjonalne rozwiązania dają duży komfort mieszkania.

#### BUDYNEK

Odrestaurowana kamienica z bardzo ładną klatką schodową.

#### LOKALIZACJA

Znakomita lokalizacja - Mokotów dolny tuż przy Łazienkach Królewskich. Wygodny dojazd do centrum (bus-pas). W okolicy sklepy, apteki, kawiarnie, restauracje.

Czynsz najmu 3500 zł. Opłaty dodatkowe: tylko energia elektryczna wg. zużycia.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

*Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.*