



**cena:**  
**6 200 PLN**  
**65 PLN/m<sup>2</sup>**

dzielnica	<b>WILANÓW</b>
ulica	<b>Sarmacka</b>
powierzchnia	<b>95 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi	<b>3</b>
rok budowy	<b>2011</b>
piętro	<b>1</b>
liczba pięter	<b>4</b>
standard	<b>BARDZO WYSOKI</b>
balkon/taras	<b>TAK</b>
garaż/parking	<b>TAK</b>
winda	<b>TAK</b>
umeblowanie	<b>TAK</b>

### DANE KONTAKTOWE

doradca: **Karina Kunkiewicz**

telefon: **+48 883 333 852**

e-mail: **k.kunkiewicz@sawicki.waw.pl**

### Opis

Wilanów / ul. Sarmacka / 95 m<sup>2</sup> / 3 pokoje / balkon / garaż

Wysokiej klasy apartament z garażem położony w Wilanowie.

#### APARTAMENT

Elegancki i funkcjonalny apartament o powierzchni 95 m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi:

- salon z jadalnią
- aneks kuchenny
- dwie sypialnie
- garderoba
- łazienka

Mieszkanie bardzo jasne, dużymi oknami. Urządzone z wykorzystaniem najwyższej klasy materiałów. Klimatyzacja. Kuchnia ze sprzętem najwyższej klasy: piekarnik z funkcją parową, podgrzewanie talerzy, ekran TV wbudowany w panel kuchenny. Rzutnik i ekran do oglądania filmów. Pojemna biblioteka. Duża ilość miejsca do przechowywania- szafy w zabudowie oraz osobna garderoba. Marmurowa łazienka, toaleta z funkcją bidetu. Intymny balkon z miejscem do wypoczynku. Miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

#### BUDYNEK

Elegancki apartamentowiec o wysokim standardzie. Przestronne klatki schodowe, winda, monitoring. Wokół budynku zadbana zieleni.

#### LOKALIZACJA

Miasteczko Wilanów jest piękną, dynamicznie rozwijającą się częścią Warszawy. W pobliżu znajduje się Pałac Wilanowski, pola golfowe, jezioro i wiele punktów usługowych takich jak sklepy, centra handlowe, przedszkola, żłobki, szkoły. Kwitnie życie towarzyskie. W Miasteczku mnóstwo jest modnych restauracji i kawiarni. Wilanów oddalony jest od centrum Warszawy jedynie o 20 minut drogi. Dzielnica charakteryzuje się niską zabudową i dużą ilością zieleni.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

*Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.*