



cena:

890 000 PLN
12 500 PLN/m²

dzielnica	URSYNÓW
ulica	Kraski
powierzchnia	71.2 m²
liczba pokoi	2
rok budowy	2001
piętro	1
liczba pięter	3
standard	BARDZO WYSOKI
balkon/taras	TAK
garaż/parking	TAK
winda	NIE
umeblowanie	TAK

DANE KONTAKTOWE

doradca: **Karina Kunkiewicz**

telefon: **+48 883 333 852**

e-mail: **k.kunkiewicz@sawicki.waw.pl**

Opis

Ursynów / ul. Kraski / 71 m² / 2 pokoje / balkon / garaż

Apartament położony w kameralnej części Ursynowa, gdzie dominuje zabudowa niska i jednorodzinna. Komfortowe miejsce pod kątem komunikacyjnym - doskonały i szybki dojazd do obwodnicy Warszawy (drogi ekspresowej S2, około 1 km), którą można w ciągu kilkunastu dotrzeć do najbardziej odległych dzielnic Warszawy oraz autostrady A2. Ponadto stacja metra Stokłosy w zasięgu 10-minutowego spaceru, a stacja Wilanowska - kilkunastominutowego dojazdu autobusem (2-3 przystanki). Przystanki autobusowe zlokalizowane zaledwie 100- 150 m od budynku. Bliskość obwodnicy i lotniska (dojazd taksówką 10 minut) czynią to miejsce atrakcyjnym również dla osób często podróżujących po kraju i za granicę.

APARTAMENT

Urządzone w wyrafinowanej i ponadczasowej stylistyce, komfortowe i doskonale utrzymane mieszkanie w skład którego wchodzi:

- przestronny salon ok. 30 m²,
- sypialnia,
- łazienka/pokój kąpielowy z oknem,
- kuchnia,
- osobne wc,
- pomieszczenie gospodarcze.

Do mieszkania należy słoneczny taras o powierzchni 15 m². Wysokość pomieszczeń 2,85 cm. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia (jest możliwość zakupu z pełnym umeblowaniem).

Przestronny salon z częścią wypoczynkową, jadalnią, biblioteką i miejscem do pracy. Sypialnia z wejściem do pokoju kąpielowego z oknem, z dużą wanną i osobnym prysznicem. Kuchnia z oknem, z świeżą zabudową w tonacji taupe, z granitowymi blatami. Duża szafa wnekowa, osobna toaleta dla gości z wydzieloną częścią na pralnię. Stylowa podłoga z desek z drewna tekowego w naturalnym, kolorze i selekcyjonowanym usłojeniu, drewniane okna w doskonałym stanie, marmurowe parapety, wysokiej jakości armatura łazienkowa (Hansgrohe/Starck) oraz osprzęt elektryczny (Gira), farby użyte do malowania ścian Benjamin Moore.

Mieszkanie bardzo słoneczne, ekspozycja okien południowo-zachodnia. Przestronny taras z miejscem na stół lub łóżko do opalania, z widokiem na zieleni.

Możliwość zakupu bardzo dużego miejsca postojowego o powierzchni 30 m² w hali garażowej położonej na parterze budynku.

BUDYNEK

Kameralny apartamentowiec, typu willa miejska, w którym znajduje się jedynie dziewięć mieszkań. Budynek doskonale utrzymany, otoczony zielenią, ogrodzony, bramy wjazdowe na pilota, furtka, domofon, bez windy, dwie hale garażowe (każda po 6 miejsc), usytuowane na poziomie gruntu, z oknami. W sąsiedztwie budynki jednorodzinne i niskie, trzypiętrowe apartamentowce lub wille.

LOKALIZACJA

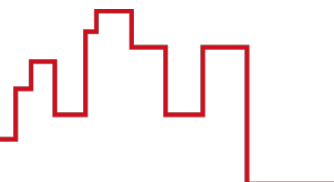
Willowa część Ursynowa - Imielin (rejon ulic Puławskiej i Pileckiego) charakteryzuje się niską zabudową, głównie jednorodziną. W bliskim sąsiedztwie centrum handlowe Auchan, OBI, Calypso Fitness, Leclerc, duży bazar przy ulicy Wałbrzyskiej.

Bliskość ulic Puławskiej i Pileckiego zapewnia z jednej strony doskonały i bardzo szybki dojazd do obwodnicy Warszawy (drogi ekspresowej S2, około 1 km), którą można w ciągu kilkunastu dotrzeć do najbardziej odległych dzielnic Warszawy oraz autostrady A2. Z drugiej strony – zapewnia sprawny dojazd do centrum Warszawy, dzięki kilku liniom autobusowym. Z kolei stacje metra Wilanowska i Stokłosy położone są w odległości 2-3 przystanków autobusowych lub pieszo 10-12 minut.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.





SAWICKI NIERUCHOMOŚCI

ul. Emilii Plater 10 lok.11

00-669 Warszawa

+48 603-229-229

www.sawicki.waw.pl

 [mieszkajladniewwarszawie](https://www.facebook.com/mieszkajladniewwarszawie)

 [mieszkajladniewwarszawie](https://www.instagram.com/mieszkajladniewwarszawie)