



**cena:**  
**5 500 PLN**  
**115 PLN/m<sup>2</sup>**

dzielnica	<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>
ulica	<b>Wilcza</b>
powierzchnia	<b>48 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi	<b>2</b>
rok budowy	<b>1893</b>
piętro	<b>2</b>
liczba pięter	<b>6</b>
standard	<b>BARDOZO WYSOKI</b>
balkon/taras	<b>TAK</b>
garaż/parking	<b>NIE</b>
winda	<b>TAK</b>
umeblowanie	<b>TAK</b>

### DANE KONTAKTOWE

doradca: **Dariusz Sawicki**

telefon: **+48 603 229 229**

e-mail: **dariusz@sawicki.waw.pl**

nr licencji: **4288**

### Opis

Centrum / ul. Wilcza / 48 m<sup>2</sup> / balkon / zrewitalizowana kamienica

Nowe, nie używane mieszkanie położone w przepięknie zrewitalizowanej kamienicy położonej w prestiżowej części centrum Warszawy.

#### MIESZKANIE

Luksusowo wykończone i w pełni wyposażone mieszkanie z balkonem. Mieszkanie wysokie na 3 metry, z dużymi oknami, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i daje poczucie przestrzenności. Kuchnia z oknem, w pełni wyposażona (zmywarka, lodówka-zamrażarka, piekarnik, płyta indukcyjna itp.). Gustowna łazienka z kabiną prysznicową. Mieszkanie z pięknym widokiem na kameralną ulicę.

#### BUDYNEK

Kamienica z 1893 roku po gruntownej rewitalizacji w 2020 roku. Przepiękne drewniane klatki schodowe, współczesne windy. Do dyspozycji komórka lokatorska usytuowana w hali garażowej.

#### LOKALIZACJA

Ścisłe centrum Warszawy. Dwa kroki od pl. Trzech Krzyży i słynnej ulicy Mokotowskiej. W ciągu 10 minutowego spaceru łatwo dostaniemy się do Hali Koszyki czy na Plac Zbawiciela, gdzie tętni życie towarzyskie i restauracyjne. Oddalona o 5 min ulica Mokotowska kusi ekskluzywnymi butikami odzieżowymi. W pobliżu bogaty wybór lokali gastronomicznych (restauracje, bistra, kafejki), kina, teatry, sklepy, butiki.

Czynsz najmu 5500 PLN. Opłaty dodatkowe: energia elektryczna i woda wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

*Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.*