



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Dom na Sprzedaż  
Numer oferty: 227\_858\_ODS

**Babice Nowe**



Cena:

**1 990 000** PLN **9 950** PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>200 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki:	<b>1530 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>5</b>
rok budowy:	<b>2003</b>
balkon/taras:	<b>nie</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Aldona Wiechecka**

E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**

Telefon **+48 663 055 550**

Współczesny, wolnostojący dom, położony kilka kilometrów od Narodowego Parku Kampinos, w gminie Stare Babice, w miejscowości Nowe Babice.

#### DOM

Nowoczesny, wolnostojący dom, położony pobliżu rezerwatu przyrody „Łosiowe Błota” oraz kilka kilometrów od Narodowego Parku Kampinos, w gminie Stare Babice, w miejscowości Nowe Babice. Znajduje się na działce o powierzchni 1530 m<sup>2</sup>, w odległości: 2,5 km od obwodnicy Warszawy (Trasa S8), 3 km od granicy Warszawy, 11 kilometrów od ścisłego centrum (20-30 min samochodem) oraz 3,5km od przyszłej stacji Metra Lazurowa.

W pobliżu pełna infrastruktura: przedszkola, żłobek, szkoły: publiczna i prywatne, restauracje, sklepy Lidl oraz Centrum Handlowe Babice (Biedronka, Smyk, Pepco, CCC, Empik, Neonet, apteka i inne usługi).

Dom dwukondygnacyjny, po rozbudowie i generalnym remoncie w roku 2016, w pełni umeblowany, o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup>, zbudowany w technologii tradycyjnej, kryty dachówką. Gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych. Dom posiada nowy piec gazowy oraz monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.

Położony na zadbanej otoczonej drzewami i krzewami działce. Zainstalowane nawadnianie.

Nieruchomość wykończona z solidnych materiałów, składająca się z:

#### PARTER:

- salon z kominkiem
- nowoczesna, w pełni umeblowana kuchnia (nowa zmywarka i zamrażarka)
- łazienka z wanną
- przedpokój, a także na tym samym poziomie garaż na dwa samochody, pomieszczenie gospodarcze i kotłownia
- zainstalowane ogrzewanie podłogowe

#### PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- garderoba
- łazienka z prysznicem
- hol
- pomieszczenie fitness (siłownia, bieżnia mechaniczna)
- sauna sucha
- strych

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona 2 kilometry od granicy Warszawy i 11 kilometrów od ścisłego centrum stolicy. Dojazd autem zajmuje 25-30 minut. W

pobliżu pełna infrastruktura: sklepy Lidl oraz Centrum Handlowe Babice (Biedronka, Smyk, Pepco, CCC, Empik, Neonet, apteka i inne usługi).

W zasięgu kilku kilometrów Kampinoski Park Narodowy.

Zapraszamy do kontaktu po szczegóły oferty i na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.