



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Dom na Sprzedaż
Numer oferty: 231_858_ODS

Babice Nowe



Cena:

1 390 000 PLN **6 847** PLN/m²

powierzchnia:	203 m²
powierzchnia działki:	784 m²
liczba pokoi:	5
rok budowy:	1980
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	dobry

Doradca **Aldona Wiechecka**

E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**

Telefon **+48 663 055 550**

Wolnostojący dom, położony kilka kilometrów od Narodowego Parku Kampinos, w gminie Stare Babice, w miejscowości Nowe Babice.

DOM

Dom wolnostojący położony w miejscowości Nowe Babice. Lokalizacja: 2,5 km od obwodnicy Warszawy (Trasa S8), 3 km od granicy Warszawy, 11 kilometrów od ścisłego centrum (20-30 min samochodem), w odległości 3,5 km od przyszłej stacji Metra Lazurowa.

Dom usytuowany na zadbanej, otoczonej krzewami działce, w pobliżu rezerwatu przyrody „Łosiowe Błota” (500 m) oraz Kampinoskiego Parku Narodowego.

W pobliżu pełna infrastruktura: przedszkola, żłobek, szkoły: publiczna i prywatne, restauracje, sklepy Lidl oraz Centrum Handlowe Babice (Biedronka, Smyk, Pepco, CCC, Empik, Neonet, apteka i inne usługi).

Po remoncie w 2016 roku, umeblowany. Położony bezpośrednio przy ulicy Warszawskiej może się również świetnie nadawać na siedzibę firmy. Możliwość dostosowania budynku pod: przedszkole, żłobek, szkołę językową oraz wszelkiego typu działalność biurowo - handlowej.

Przed budynkiem znajduje się podwórkę, które niewielkim nakładem można zamienić na parking dla samochodów. Powierzchnia użytkowa to 203 m² (podpiwniczony, z trzema kondygnacjami naziemnymi). Dom w technologii tradycyjnej, kryty dachówką.

Nieruchomość wykończona z solidnych materiałów, w której skład wchodzi:

PARTER:

- przestronny salon,
- kuchnia,
- łazienka z prysznicem,
- przedpokój.

PIĘTRO:

- 3 sypialnie w tym dwie z balkonami,
- duża łazienka z wanną,
- hol.

PODDASZE

- otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji (np. pod fitness),

PODPIWNICZENIE

- podwójny garaż oraz pomieszczenia gospodarcze.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona 2 kilometry od granicy Warszawy i 11 kilometrów od ścisłego centrum stolicy. Dojazd autem zajmuje 25-30 minut. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy Lidl oraz Centrum Handlowe Babice (Biedronka, Smyk, Pepco, CCC, Empik, Neonet, apteka i inne

usługi).

W zasięgu kilku kilometrów Kampinoski Park Narodowy.

Zapraszamy na prezentację.