



Cena:

8 500 PLN **43 PLN/m²**

powierzchnia:	200 m²
powierzchnia działki:	1549 m²
liczba pokoi:	5
rok budowy:	2003
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Aldona Wiechecka**

E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**

Telefon **+48 663 055 550**

Współczesny, umeblowany, wolnostojący dom, położony kilka kilometrów od Narodowego Parku Kampinos, w gminie Stare Babice, w miejscowości Nowe Babice.

NIERUCHOMOŚĆ

Nowoczesny, wolnostojący dom, dwukondygnacyjny, po rozbudowie i generalnym remoncie w roku 2016, w pełni umeblowany, o powierzchni użytkowej 200 m². Położony na zadbanej otoczonej drzewami i krzewami działce. Zainstalowane nawadnianie.

Oferta doszła do wynajmu dla dużej rodziny, dom składa się z:

PARTER:

- salon z kominkiem
- nowoczesna, w pełni umeblowana kuchnia
- łazienka z wanną
- przedpokój, a także na tym samym poziomie garaż na dwa samochody, pomieszczenie gospodarcze i kotłownia
- zainstalowane ogrzewanie podłogowe

PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- garderoba
- łazienka z prysznicem
- hol
- pomieszczenie fitness (siłownia, bieżnia mechaniczna),
- sauna sucha
- strych

LOKALIZACJA

Położenie w pobliżu rezerwatu przyrody „Łosiowe Błota” oraz kilka kilometrów od Narodowego Parku Kampinos, w gminie Stare Babice, w miejscowości Nowe Babice. Znajduje się na działce o powierzchni 1549 m², w odległości: 2,5 km od obwodnicy Warszawy (Trasa S8), 3 km od granicy Warszawy, 11 kilometrów od ścisłego centrum (20-30 min samochodem) oraz 3,5km od przyszłej stacji Metra Lazurowa.

W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy Lidl oraz Centrum Handlowe Babice (Biedronka, Smyk, Pepco, CCC, Empik, Neonet, apteka i inne usługi).

W zasięgu kilku kilometrów Kampinoski Park Narodowy.

Czynsz najmu 8500 zł. Opłaty dodatkowe: energia elektryczna, gaz i woda wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.