



Cena:

1 790 000 PLN **14 320** PLN/m²

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| powierzchnia: | 125 m² |
| powierzchnia działki: | 1624 m² |
| liczba pokoi: | 4 |
| rok budowy: | 2020 |
| balkon/taras: | tak |
| parking/garaż: | tak |
| umeblowanie: | tak |
| standard: | wysoki |

Doradca **Aldona Wiechecka**

E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**

Telefon **+48 663 055 550**

Błędowo k/Pomieczówka / dom 125 m² / 4 pokoje / taras / garaż / działka 1624 m² / basen

Niepowtarzalna nieruchomość położona w otoczeniu zieleni, rzeki Wkry i jeziora Pomocnia. Sąsiedztwo składające się z działek zabudowanych domami wolnostojącymi. Enklawa ciszy i spokoju.

Przepięknie zagospodarowana działka o powierzchni 1624 m², na której znajdują się nowoczesny DOM z 2020 roku, dwukondygnacyjny o konstrukcji murowanej o powierzchni 125 m², w skład którego wchodzi:

PARTER

- salon z kaflowym kominkiem (32,20 m²)
- otwarta kuchnia (8,10 m²)
- dwie sypialnie (14,85 m²; 9,95 m²)
- łazienka z kabiną prysznicową (6,15 m²)
- korytarz (6 m²)
- wiatrołap (4,50 m²)
- kotłownia (3,75 m²)
- garaż jedno stanowiskowy (18,20 m²)

PODDASZE UŻYTKOWE

- otwarta przestrzeń w stylu loft z oknami dachowymi

Standard wykończenia bardzo dobry. Na podłodze znajduje się deska (dąb caramel) i wysokiej jakości gres. Na ścianach prawdziwa cegła. Okna PCV, trzyszybowe, automatyczne rolety zewnętrzne. Ogrzewanie gazowe, podłogowe, sterowane z aplikacji. W budynku znajduje się klimatyzacja. Salon wyposażony jest w system kina 5.1. Strefowy system nagłaśniający obejmujący też ogród, strefę tarasu i strefę altany. System inteligentnego domu (sterowanie z aplikacji). Koszt ogrzewania i ciepłej wody tylko około 2500 zł. rocznie!

DZIAŁKA

O wymiarach w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wkry. Ładnie zaaranżowany ogród z systemem nawadniającym. Na działce znajduje się basen ogrzewany pompą ciepła i obsługiwany przez system podlewania automatycznego. Ponadto wiata grillowa. Położenie wśród kameralnych domów jednorodzinnych.

LOKALIZACJA

Atrakcyjna lokalizacja, bezpośrednie sąsiedztwo lasów i terenów zielonych gwarantuje spokój i ciszę natomiast bliskość rzeki, klubu golfowego (Lisia Polana) i stadniny umożliwia aktywne spędzanie wolnego czasu.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.