



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Działka na Sprzedaż  
Numer oferty: 122\_858\_OGS

**Falenty Nowe**



Cena:

**1 990 000** PLN

powierzchnia działki: **3423 m<sup>2</sup>**

przeznaczenie działki: **BUDOWLANA**

Doradca **Małgorzata Fijołek**  
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 628 628**  
Nr licencji: **5976**

Teren inwestycyjny pod zabudowę mieszkaniową. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren ma przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi - oznaczenie MN/U.

W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Krótszy bok działki przylega do drogi asfaltowej, droga utwardzona wzdłuż dłuższego boku działki. Bezpośrednie sąsiedztwo osiedla domów Eco Falenty RONSON.

Na pow. 3423 m2 składają się działka o pow. 2890 m2 oraz udział w drodze dojazdowej wynoszący 533 m2.

Falenty Nowe ma dogodną lokalizację pod względem komunikacyjnym: szybki dojazd do Al. Krakowskiej i do ulicy Puławskiej. Ponadto dostępny jest lokalny autobus R2. W najbliższej okolicy nowopowstałe inwestycje deweloperskie.