



SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż
Numer oferty: 2378_858_OMS

Grodzisk Mazowiecki
ul. Konspiracji



Cena:

599 000 PLN 6 656 PLN/m²

powierzchnia:	90 m²
liczba pokoi:	4
rok budowy:	1955
piętro:	2/2
winda:	nie
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	nie
umeblowanie:	tak
standard:	do remontu

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Grodzisk Mazowiecki / ul. Konspiracji / 4 pokoje / 90 m² / balkon

Bezczynszowe mieszkanie w centrum Grodziska Mazowieckiego, tuż przy deptaku 11 listopada. Połączone z dwóch mniejszych mieszkań, dwustronne, z dwoma balkonami. Wymienione instalacje: elektryczna, gazowa (nowe kaloryfery), wodno-kanalizacyjna (rury plastikowe i miedziane). Założone liczniki na wodę.

MIESZKANIE

Mieszkanie przestronne. Dwa duże pokoje z balkonami, kuchnia ze spiżarką, dwie sypialnie (12 m² każda), garderoba (6 m²), dwie łazienki. W salonie czynny piec kaflowy. Ponadto duża piwnica 11m i komórka na zewnątrz budynku. Powierzchnia w dokumentach 90 m² + ok. 3 m² zaadoptowany korytarz (obecnie przedpokój). Czynnosc 100 zł. (utrzymanie części wspólnych), opłaty eksploatacyjne - średni roczny koszt 500 zł./m-ąc (gaz i energia). Ogrzewanie mieszkania i wody - gazowe (piec dwufunkcyjny). Kanalizacja miejska. Mieszkanie pod względem prawnym posiada dwie księgi wieczyste. Dla zainteresowanych możliwość łatwego podziału na dwa mniejsze mieszkania z przeznaczeniem jednego np. na biuro (postawienie jednej ściany).

BUDYNEK

Budynek z cegły z lat 60-ych.

LOKALIZACJA

Bardzo dobra infrastruktura. W zasięgu spaceru sklepy, apteki, drogerie i inne usługi. Dojazd do centrum Warszawy kolejką WKD lub pociągiem - do stacji 5 minut pieszo.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.