



SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż
Numer oferty: 2430_858_OMS

Wyspy Kanaryjskie, Fuerteventura Wyspy Kanaryjskie, Fuerteventura



Cena:

170 000 PLN 5 000 PLN/m²

powierzchnia:	34 m²
liczba pokoi:	1
rok budowy:	2000
piętro:	4/7
winda:	tak
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	nie
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Morro Jable na wyspie Fuerteventura to jedna z atrakcyjniejszych miejscowości położona na południu wyspy na Półwyspie Jandía. Miasto portowe z ogromną plażą o białym piasku i turkusowej wodzie. Dzięki temu jest to niezwykle atrakcyjne miejsce do inwestycji w apartament na wynajem krótko i średnioterminowy.

Lokalny rynek nieruchomości charakteryzuje niezwykle mała podaż dlatego też prezentujemy przykładową ofertę apartamentu a zainteresowanych zapraszamy do bezpośrednich rozmów o szczegółach.

Najważniejsze parametry przedstawiamy w kilku punktach:

- koszt zakupu apartamentu wraz z remontem i kompletnym wyposażeniem w standardzie i z umeblowaniem jak w niniejszej ofercie wynosi ok. 170 000 euro
- przychód z najmu netto (po uwzględnieniu wszystkich kosztów w tym m.in. kosztów zarządzania, kosztów portali wakacyjnych i rachunków za media) wynosi ok. 1500 euro miesięcznie, co daje ponad 10% rentowności rocznie.

Fuerteventura - słońce, wiatr, kilometry plaż z białym i turkusowymi wodami, wulkany, księżycowy krajobraz, tak możemy jednym zdaniem opisać Fuerteventurę. Kluczowe argumenty to przyjemny klimat wiecznej ciepłej wiosny, długie dni, słońce przez 335 dni w roku, warunki wiatrowe, niesamowite plaże i fale. Klienci, którzy zakochali się w tej wyspie doceniają ją to, że nie przypomina zatłoczonych ośrodków turystycznych. Wielu ceni ją za możliwość uprawiania surfingu, windsurfingu i kitesurfingu oraz bezpieczne i górzyste trasy dla wyzwania rowerowych. Blisko 150 km plaż dostarcza sporych problemów dotyczących wyboru. Tym bardziej, że obok plaż otoczonych piaszczystymi wydymami z łatwym dostępem do oceanu dla rodzin z dziećmi, polecamy też miejsca trudniej dostępne, wymagające spaceru i bezлюдne, gdzie często można wykąpać się w naturalnych basenach o krystalicznej wodzie.