



SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż
Numer oferty: 2431_858_OMS

Wyspy Kanaryjskie, Fuerteventura Wyspy Kanaryjskie, Fuerteventura



Cena:

250 000 PLN 4 464 PLN/m²

powierzchnia:	56 m²
liczba pokoi:	3
rok budowy:	2000
piętro:	3/3
winda:	nie
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	nie
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Morro Jable na wyspie Fuerteventura to jedna z atrakcyjniejszych miejscowości położona na południu wyspy na Półwyspie Jandía. Miasto portowe z ogromną plażą o białym piasku i turkusowej wodzie. Dzięki temu jest to niezwykle atrakcyjne miejsce do inwestycji w apartament na wynajem krótko i średnioterminowy.

Lokalny rynek nieruchomości charakteryzuje niezwykle mała podaż dlatego też prezentujemy przykładową ofertę apartamentu a zainteresowanych zapraszamy do bezpośrednich rozmów o szczegółach.

Najważniejsze parametry przedstawiamy w kilku punktach:

- koszt zakupu apartamentu wraz z remontem i kompletnym wyposażeniem w standardzie i z umeblowaniem jak w niniejszej ofercie wynosi ok. 250 000 euro
- przychód z najmu netto (po uwzględnieniu wszystkich kosztów w tym m.in. kosztów zarządzania, kosztów portali wakacyjnych i rachunków za media) wynosi ok. 2000 euro miesięcznie, co daje blisko 10% rentowności rocznie.

Fuerteventura - słońce, wiatr, kilometry plaż z białym i turkusowymi wodami, wulkany, księżycowy krajobraz, tak możemy jednym zdaniem opisać Fuerteventurę. Kluczowe argumenty to przyjemny klimat wiecznej ciepłej wiosny, długie dni, słońce przez 335 dni w roku, warunki wiatrowe, niesamowite plaże i fale. Klienci, którzy zakochali się w tej wyspie doceniają ją to, że nie przypomina zatłoczonych ośrodków turystycznych. Wielu ceni ją za możliwość uprawiania surfingu, windsurfingu i kitesurfingu oraz bezpieczne i górzyste trasy dla wyzwania rowerowych. Blisko 150 km plaż dostarcza sporych problemów dotyczących wyboru. Tym bardziej, że obok plaż otoczonych piaszczystymi wydymami z łatwym dostępem do oceanu dla rodzin z dziećmi, polecamy też miejsca trudniej dostępne, wymagające spaceru i bezludne, gdzie często można wykąpać się w naturalnych basenach o krystalicznej wodzie.