



SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Dom na Sprzedaż
Numer oferty: 229_858_ODS

Józefów



Cena:

3 900 000 PLN **10 541** PLN/m²

powierzchnia:	370 m²
powierzchnia działki:	1482 m²
liczba pokoi:	7
rok budowy:	2007
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Małgorzata Fijołek**
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 628 628**
Nr licencji: **5976**

Michalin / dom 320 m² / 7 pokoi/ taras/ garaż/ działka 1482 m²

Dom wolnostojący, piętrowy z garażem w bryle budynku na pięknie zagospodarowanej działce w zalesionej części Michalina.

DOM
Przestronny, w ciekawej aranżacji z dużym tarasem i ładnym widokiem na zieleń.
Funkcjonalny rozkład, tj.: parter:

- salon z jadalnią z dużymi oknami od podłogi i wyjściem na taras, jest kominek,
- kuchnia widna i oddzielna a jednocześnie częściowo otwarta na salon,
- przestronny hall,
- garderoba,
- pokój gościnny z łazienką,
- wc,
- spiżarnia,
- pralnia,
- sauna,
- kotłownia,

piętro:
- sypialnia główna z własną dużą łazienką i garderobą,
- druga sypialnia z garderobą.

- pokój,
- gabinet,
- łazienka,
- pokój bawialnia,

Standard wykończenia wysoki, na podłogach parkiet merbau i gres, schody drewniane. Podłogi ceramiczne podgrzewane. Budynek z 2007 roku wybudowany w technologii tradycyjnej, cegła max, tynk mineralny, na dachu dachówka ceramiczna. Własne ujęcie wody - studnia głębinowa.

Co własne - piec gazowy. Garaż na dwa samochody.

DZIAŁKA

W kształcie prostokąta ze starodrzewem, ładnie zaaranżowany ogród z systemem nawadniania. Wjazd i miejsca postojowe wyłożone kostką granitową. Położenie wśród kameralnych, nowych domów jednorodzinnych.

LOKALIZACJA

Józefów to jedna z bardziej pożądaných enklaw po sąsiedzku z Warszawą, bardzo dobrze z nią skomunikowana. Pełna domów

jednorodzinnych, willi i rezydencji. W najbliższej okolicy szkoła podstawowa i wyższa, przedszkole, ośrodek zdrowia, sklepy, market. Szybki dojazd do obwodnicy południowej Warszawy A2.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.