



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Dom na Wynajem  
Numer oferty: 91\_858\_ODW

**Kielpin**



Cena:

**10 000** PLN **46** PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>216 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki:	<b>2901 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>5</b>
rok budowy:	<b>2014</b>
balkon/taras:	<b>nie</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Dariusz Sawicki**  
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 229 229**  
Nr licencji: **4288**

#### DOM PASYWNY Z CERTYFIKATEM

Przestronny dom dla rodziny w pięknej zielonej okolicy na obrzeżach Łomianek.

Dom wybudowany w technologii pasywnej zgodnie z wytycznymi Passive Haus Darmstadt Germany, o minimalnych kosztach utrzymania. Technologia drewniana w oparciu o gotowe elementy prefabrykacji Steico. Certyfikaty szczelności i najwyższy poziom termoizolacji. Dom uzyskał bardzo niski wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową. Ogrzewanie podłogowe wodne, pompa ciepła. Na dachu panele fotowoltaiczne. Przydomowa oczyszczalnia ścieków z instalacją drenażową.

Dom z pięknym ogrodem posadowiony na prostokątnej działce o powierzchni 2900m<sup>2</sup>.

#### PARTER

- kuchnia z osobną spiżarnią
- salon z wyjściem do ogrodu
- łazienka
- przedpokój z garderobą
- pokój gościnny

#### PIĘTRO

- trzy sypialnie
- dwie łazienki
- garderoba

Garaż 2-stanowiskowy ok 70m<sup>2</sup>, 2 bramy wjazdowe, szeroka i wąska z boku dla motocykla.

#### LOKALIZACJA

W bezpośredniej okolicy stadnina koni, tereny zielone, Jezioro Kielpińskie i Jezioro Dziekanowskie. Do centrum Łomianek ok 3,5 km. Doskonała infrastruktura: sklepy, kawiarnie, restauracje, nowoczesne centrum sportowe z basenem, zimą lodowisko, szkoły podstawowe i średnie, urzędy. Centrum handlowe Auchan w odległości 10 min. Ścieżki rowerowe, tereny do uprawiania sportów, stadnina koni. Bliskość Puszczy Kampinowskiej.

Zapraszamy na prezentacje.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

