



Cena:

10 000 PLN **46** PLN/m²

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| powierzchnia: | 216 m² |
| powierzchnia działki: | 2901 m² |
| liczba pokoi: | 5 |
| rok budowy: | 2014 |
| balkon/taras: | nie |
| parking/garaż: | tak |
| umeblowanie: | tak |
| standard: | wysoki |

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

DOM PASYWNY Z CERTYFIKATEM

Przestronny dom dla rodziny w pięknej zielonej okolicy na obrzeżach Łomianek.

Dom wybudowany w technologii pasywnej zgodnie z wytycznymi Passive Haus Darmstadt Germany, o minimalnych kosztach utrzymania. Technologia drewniana w oparciu o gotowe elementy prefabrykacji Steico. Certyfikaty szczelności i najwyższy poziom termoizolacji. Dom uzyskał bardzo niski wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową. Ogrzewanie podłogowe wodne, pompa ciepła. Na dachu panele fotowoltaiczne. Przydomowa oczyszczalnia ścieków z instalacją drenażową.

Dom z pięknym ogrodem posadowiony na prostokątnej działce o powierzchni 2900m2.

PARTER

- kuchnia z osobną spiżarnią
- salon z wyjściem do ogrodu
- łazienka
- przedpokój z garderobą
- pokój gościnny

PIĘTRO

- trzy sypialnie
- dwie łazienki
- garderoba

Garaż 2-stanowiskowy ok 70m2, 2 bramy wjazdowe, szeroka i wąska z boku dla motocykla.

LOKALIZACJA

W bezpośredniej okolicy stadnina koni, tereny zielone, Jezioro Kielpińskie i Jezioro Dziekanowskie. Do centrum Łomianek ok 3,5 km. Doskonała infrastruktura: sklepy, kawiarnie, restauracje, nowoczesne centrum sportowe z basenem, zimą lodowisko, szkoły podstawowe i średnie, urzędy. Centrum handlowe Auchan w odległości 10 min. Ścieżki rowerowe, tereny do uprawiania sportów, stadnina koni. Bliskość Puszczy Kampinowskiej.

Zapraszamy na prezentacje.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

