



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Dom na Sprzedaż
Numer oferty: 225_858_ODS

Konstancin-Jeziorna Klarysew



Cena:

6 500 000 PLN **13 514** PLN/m²

powierzchnia:	481 m²
powierzchnia działki:	1189 m²
liczba pokoi:	7
rok budowy:	2010
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	bardzo wysoki

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Współczesna, przestronna, oryginalnie wykończona willa o powierzchni 481 m², położona na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1200 m².

WYBRANE ATUTY:

- salon o wysokości 6 metrów!
- master bedroom o pow. 61 m²
- stylowa biblioteka
- oryginalny gabinet
- kuchnia „wchodząca do ogrodu”
- sala kinowa z kominkiem
- wyciszona strefa muzyczna
- strefa sportowa z sauną i łazienką
- tarasy umieszczone po dwóch stronach willi

Willi jest gotowa do wprowadzenia. Istnieje możliwość zakupu nieruchomości z oryginalnym umeblowaniem (cena do ustalenia).

Rozkład pomieszczeń wg kondygnacji:

PARTER

- salon 42 m² wysokość 6 metrów
- kuchnia 20 m²
- jadalnia 18 m²
- gabinet/biblioteka 30 m² (opcjonalnie pokój)
- hol 15 m²
- garaż 34 m²
- foyer 6 m²

PIĘTRO

- master bedroom 61 m² (sypialnia 33 m², pokój kąpielowy 17 m², garderoba 12 m²)
- sypialnia 20 m²
- sypialnia 20 m²
- sypialnia/gabinet 15 m²
- łazienka 11 m²

- hol 17 m2

STREFA ROZRYWKI – kondygnacja -1

- sala kinowa 38 m2

- sala fitness z sauną i łazienką 49 m2

- pokój gościnny/sypialnia 30 m2

- pomieszczenie muzyczne 20 m2

- łazienka 5 m2

- łazienka/pralnia 6 m2

- kotłownia 6 m2

- hol 20 m2

Zapraszamy po szczegóły oferty i na prezentację.