



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Dom na Sprzedaż  
Numer oferty: 225\_858\_ODS

## Konstancin-Jeziorna Klarysew



Cena:

**5 900 000** PLN **12 266** PLN/m<sup>2</sup>

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| powierzchnia:         | <b>481 m<sup>2</sup></b>  |
| powierzchnia działki: | <b>1189 m<sup>2</sup></b> |
| liczba pokoi:         | <b>7</b>                  |
| rok budowy:           | <b>2010</b>               |
| balkon/taras:         | <b>nie</b>                |
| parking/garaż:        | <b>tak</b>                |
| umeblowanie:          | <b>tak</b>                |
| standard:             | <b>bardzo wysoki</b>      |

Doradca **Dariusz Sawicki**  
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 229 229**  
Nr licencji: **4288**

Współczesna, przestronna, oryginalnie wykończona willa o powierzchni 481 m<sup>2</sup>, położona na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>.

#### WYBRANE ATUTY:

- salon o wysokości 6 metrów!
- master bedroom o pow. 61 m<sup>2</sup>
- stylowa biblioteka
- oryginalny gabinet
- kuchnia „wchodząca do ogrodu”
- sala kinowa z kominkiem
- wyciszona strefa muzyczna
- strefa sportowa z sauną i łazienką
- tarasy umieszczone po dwóch stronach willi

Willi jest gotowa do wprowadzenia. Istnieje możliwość zakupu nieruchomości z oryginalnym umeblowaniem (cena do ustalenia).

#### Rozkład pomieszczeń wg kondygnacji:

##### PARTER

- salon 42 m<sup>2</sup> wysokość 6 metrów
- kuchnia 20 m<sup>2</sup>
- jadalnia 18 m<sup>2</sup>
- gabinet/biblioteka 30 m<sup>2</sup> (opcjonalnie pokój)
- hol 15 m<sup>2</sup>
- garaż 34 m<sup>2</sup>
- foyer 6 m<sup>2</sup>

##### PIĘTRO

- master bedroom 61 m<sup>2</sup> (sypialnia 33 m<sup>2</sup>, pokój kąpielowy 17 m<sup>2</sup>, garderoba 12 m<sup>2</sup>)
- sypialnia 20 m<sup>2</sup>
- sypialnia 20 m<sup>2</sup>
- sypialnia/gabinet 15 m<sup>2</sup>
- łazienka 11 m<sup>2</sup>

- hol 17 m2

**STREFA ROZRYWKI - kondygnacja -1**

- sala kinowa 38 m2
- sala fitness z sauną i łazienką 49 m2
- pokój gościnny/sypialnia 30 m2
- pomieszczenie muzyczne 20 m2
- łazienka 5 m2
- łazienka/pralnia 6 m2
- kotłownia 6 m2
- hol 20 m2

**LOKALIZACJA**

Dom położony w dzielnicy Klarysew, dzięki czemu jest szybki i łatwy wyjazd z Konstancina do Warszawy. W pobliżu znajduje się prestiżowa Szkoła Amerykańska. Ponadto liczne sklepy (Lidl, Biedronka) galeria handlowa Stara Papiernia i szkoły oraz przedszkola.

Zapraszamy po szczegóły oferty i na prezentację.