



Cena:

**15 000** PLN **79** PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>190 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki:	<b>360 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>6</b>
rok budowy:	<b>2004</b>
balkon/taras:	<b>nie</b>
parking/garaż:	<b>nie</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>bardzo wysoki</b>

Doradca **Dariusz Sawicki**  
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 229 229**  
Nr licencji: **4288**

Elegancko urządzone, w pełni umeblowany dom w wygodnej lokalizacji w centrum Łomianek.

#### NIERUCHOMOŚĆ

Komfortowo urządzone dom w skład którego wchodzi:

##### PARTER

- przedpokój
- łazienka
- salon z kuchnią

##### 1 PIĘTRO

- salon
- gabinet
- hall
- pokój dziecięcy
- łazienka
- pralnia/pomieszczenie gospodarcze

##### 2 PIĘTRO

- sypialnia
- garderoba
- łazienka

Dom umeblowany, kuchnia w pełni wyposażona. Obszerna garderoba i duża ilość szaf zapewniają miejsce do przechowywania. Trzy pełne łazienki zapewniają komfort mieszkańcom. Gabinet może pełnić funkcję trzeciej sypialni. Na zewnątrz zadbane tereny do odpoczynku oraz miejsca parkingowe.

Na parterze domu- osobne wejście- znajduje się salon fryzjerski.

#### LOKALIZACJA

Dom położony w Łomiankach centralnych- zapewnia łatwy dostęp do transportu publicznego oraz wszystkich miejskich udogodnień. W niewielkiej odległości znajduje się basen, przedszkole, szkoła podstawowa, szkoła sportowa oraz liceum. W okolicy liczne sklepy, kawiarnie oraz punkty gastronomiczne czy kluby fitness.

Łomianki to zadbane podwarszawska miejscowość z bogatą infrastrukturą, ofertą kulturalną, przychodniami, zajęciami dla dzieci. W pobliżu tereny zielone, ścieżki rowerowe, stadnina.

Czynsz najmu 15000 zł plus opłaty licznikowe- gaz, prąd, woda, wywóz odpadów (szacunkowo 2000 zł).

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.