



Cena:

**1 850 000** PLN **9 391** PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>197 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki:	<b>1284 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>4</b>
rok budowy:	<b>2016</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Małgorzata Fijolek**  
E-mail **m.fijolek@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 628 628**  
Nr licencji: **5976**

Stara Wieś / dom 197 m<sup>2</sup> / 4 pokoje/ taras/ garaż/ działka 1284 m<sup>2</sup>

Współczesny, wolnostojący dom o powierzchni 197 m<sup>2</sup>, położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1284 m<sup>2</sup>. Standard bardzo dobry, dom gotowy do wprowadzenia się bez żadnych nakładów. Na podłodze gres i panele, ogrzewanie podłogowe, okna trzyszybowe, zewnętrzne rolety na oknach od strony południowej. Kominek w salonie z rozprowadzeniem ogrzewania (dodatkowe). Dom o solidnej konstrukcji (wysokiej jakości materiały). Media: kanalizacja, gaz, prąd, woda miejska i własne ujęcie. Stacja uzdatniania wody oraz dostęp do internetu światłowodowego. Przepiękna działka z dużą ilością drzew i krzewów. Garaż na dwa samochody i miejsca postojowe przed domem. Aktualnie dom na jednym poziomie, możliwość zaadoptowania poddasza ( 3 pokoje).

Rozkład pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym 52 m<sup>2</sup>, kominek i wyjście na taras o pow. 25 m<sup>2</sup> ( deska kompozytowa)
- pokój 22 m<sup>2</sup>
- pokój 15 m<sup>2</sup>
- pokój 13 m<sup>2</sup>
- hol 17 m<sup>2</sup>
- łazienka 7 m<sup>2</sup>
- łazienka 7 m<sup>2</sup> z oknem
- wiatrołap 6 m<sup>2</sup>
- duże pomieszczenie gospodarcze/pralnia ok. 13 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie techniczne 3 m<sup>2</sup>
- spiżarnia zimna 4 m<sup>2</sup>
- garaż na dwa samochody 40 m<sup>2</sup>

#### LOKALIZACJA

Dom położony w drugiej linii zabudowy od głównej drogi. W najbliższym sąsiedztwie domy jednorodzinne wolnostojące. Ponadto w zasięgu kilkuminutowej przejażdżki autem dostępne są: sklepy, apteka, przedszkole, szkoła, tor katingowy.

Dzięki trasie S8 dojazd do centrum Warszawy zajmie nam zaledwie 25 minut. Dojazd do centrum handlowego w Jankach to 10 minut jazdy samochodem, a zaledwie 5 minut zajmie nam dojazd do centrum handlowego Maximus w Nadarzynie.

Zapraszamy po szczegóły oferty i na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

