



Cena:

**6 000** PLN **68 PLN/m<sup>2</sup>**

powierzchnia:	<b>88 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>3</b>
rok budowy:	<b>2010</b>
piętro:	<b>2/4</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>bardzo wysoki</b>

Doradca **Małgorzata Fijolek**  
E-mail **m.fijolek@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 628 628**  
Nr licencji: **5976**

Mokotów - Wyścigi / ul. Bokserska / 88 m<sup>2</sup> / 3 pokoje / winda / balkon x2 / garaż x2

Apartament w wysokim standardzie, położony na Mokotowie w pobliżu Toru Wyścigów Konnych Służewiec, w kameralnym budynku z windą i z miejscami garażowymi.

#### APARTAMENT

Słoneczny, w pełni umeblowany i wyposażony apartament z dużymi balkonami i ładnym widokiem na zielen, składający się z pomieszczeń:

- przestronny salon z dużymi oknami od podłogi i wyjściem na balkon
- nowoczesna i w pełni wyposażona kuchnia
- łazienka, w której znajduje się kabina prysznicowa
- sypialnia główna z własnym balkonem
- druga sypialnia (do dowolnej aranżacji)

Właścicielem mieszkania jest architekt wnętrz. Mieszkanie jest urządzone w spokojnych, naturalnych kolorach, które sprzyjają odpoczynkowi po pracy. Meble na wymiar, garderoba na buty, pomieszczenie gospodarcze czynią to mieszkanie wygodnym i funkcjonalnym. Naturalne materiały takie jak dębowa podłoga, naturalny kamień na blatach.

#### BUDYNEK

Kameralny budynek z roku 2010, z windą i garażami podziemnymi. Wokół budynku ładnie zagospodarowany teren z dużą ilością zieleni.

#### LOKALIZACJA

Budynek położony w pobliżu Toru Wyścigów Konnych Służewiec. W najbliższym otoczeniu sklepy spożywcze, apteka i inne drobne usługi a także Galeria Mokotów. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa. Tuż obok osiedla tereny zielone, jezioro i szkoła jeździecka dla dzieci.

Czynsz najmu 6000 zł.

Opłaty dodatkowe:

- czynsz administracyjny 715 zł.
- energia elektryczna wg zużycia
- dwa miejsca postojowe w garażu 600 zł.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

