



**SAWICKI**  
N I E R U C H O M O Ś C I

Mieszkanie na Sprzedaż  
Numer oferty: 2289\_858\_OMS

**Warszawa Mokotów**  
**ul. Konstancińska**



Cena:

**2 100 000** PLN **17 355** PLN/m<sup>2</sup>

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| powierzchnia:  | <b>121 m<sup>2</sup></b> |
| liczba pokoi:  | <b>5</b>                 |
| rok budowy:    | <b>1994</b>              |
| piętro:        | <b>2/4</b>               |
| winda:         | <b>nie</b>               |
| balkon/taras:  | <b>tak</b>               |
| parking/garaż: | <b>tak</b>               |
| umeblowanie:   | <b>tak</b>               |
| standard:      | <b>dobry</b>             |

Doradca **Katarzyna Jędraszak**

E-mail **k.jedraszak@sawicki.waw.pl**

Telefon **+48 603 632 632**

Mokotów - Sadyba / ul. Konstancińska / 121,70 m<sup>2</sup> / 5 pokoi / duży balkon

Słoneczne, ciche 5-cio pokojowe mieszkanie na Sadybie.

#### MIESZKANIE

Mieszkanie składa się :  
/99,3 m<sup>2</sup>/:

- wejście z klatki (drzwi antywłamaniowe),
- przedpokoju z szafą wnękową z lustrem,
- WC z umywalką,
- kuchni umeblowanej, wyposażonej w sprzęt AGD,
- garderoby,
- łazienki z wanną,
- 3 sypialni,
- salonu z rozsuwanymi drzwiami do drugiej części mieszkania, z wyjściem na taras

/22,4 m<sup>2</sup> / :

- wejście z klatki (drzwi antywłamaniowe),
- przedpokoju z szafą wnękową,
- WC z umywalką i kabiną prysznicową,
- salonu z rozsuwanymi drzwiami do części głównej, wyjściem na taras.

Dwa niezależne wejścia z klatki.

Miejsce postojowe w garażu, (ogrzewany, brama automatycznie otwierana, pow. 19.m<sup>2</sup>).

Cena miejsca postojowego 30 000 złotych.

Piwnica w cenie.

#### BUDYNEK

Niski 4 piętrowy budynek z 1994 roku, w cichej części osiedla, z wejściem od strony parku.

II piętro bez windy.

#### LOKALIZACJA

Mokotów - Sadyba, w pobliżu CH BEST MALL, szkoły/Szkoła Francuska, British School /,

dobra komunikacja z innymi dzielnicami oraz centrum.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.