



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem  
Numer oferty: 2018\_858\_OMW

**Warszawa Praga-Południe**  
**ul. Ateńska**



Cena:

**3 000** PLN **68 PLN/m<sup>2</sup>**

powierzchnia:	<b>44 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>2</b>
rok budowy:	<b>2000</b>
piętro:	<b>1/4</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Dariusz Sawicki**  
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 229 229**  
Nr licencji: **4288**

Saska Kępa / 44 m2 / 2 pokoje / duży balkon / garaż

Współczesne mieszkanie z dużym balkonem zlokalizowane na Saskiej Kępie tuż przy ambasadzie Portugalii.

#### MIESZKANIE

Klimatyczne mieszkanie, w pełni wyposażone i umeblowane, widne, z dużymi oknami od podłogi. Balkon z meblami do wypoczynku dostępny zarówno z pokoju dziennego jak i z sypialni. Kuchnia w pełni wyposażona (wraz ze sprzętem: zmywarka, lodówka, piekarnik oraz z akcesoriami kuchennymi), otwarta na pokój dzienny, co razem stanowi komfortową przestrzeń do codziennego funkcjonowania. Sypialnia z pojemną szafą i dużym łóżkiem małżeńskim.

#### BUDYNEK

Nowoczesny budynek z roku 2000 z całodobową ochroną/portiernią. Na strzeżonym terenie miejsce na rowery. Na poziomie -1 znajdują się miejsca garażowe. Parkowanie również przed budynkiem na ogólnodostępnych miejscach.

#### LOKALIZACJA

Saska Kępa to jedna z najbardziej pożądaných enklaw Warszawy. Doskonale skomunikowana ze ścisłym centrum Warszawy. Pełna ambasad, willi, rezydencji. W najbliższej okolicy duży wybór kawiarni i restauracji a także osiedlowy bazarek. W sąsiedztwie niska kameralna zabudowa i sporo zieleni.

Czynsz najmu 3000 zł.

Opłaty dodatkowe:

- czynsz administracyjny 1000 zł.
- energia elektryczna wg zużycia
- miejsce postojowe w garażu 300 zł.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

