



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Mieszkanie na Wynajem
Numer oferty: 2061_858_OMW

Warszawa Śródmieście
ul. Lwowska



Cena:

12 000 PLN **104 PLN/m²**

powierzchnia:	115 m²
liczba pokoi:	3
rok budowy:	1927
piętro:	4/4
winda:	tak
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	nie
umeblowanie:	tak
standard:	bardzo wysoki

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Śródmieście / ul. Lwowska / 115 m² / 3 pokoje

Luksusowy, jasny, apartament położony w przedwojennej, zabytkowej kamienicy z windą, w modnym części Śródmieścia - tuż obok Hali Koszyki.

APARTAMENT

Elegancki i niezwykle komfortowy apartament w historycznej kamienicy z klimatem. W jego skład wchodzi:

- salon
- otwarta kuchnia ze spiżarnią
- sypialnia z garderobą
- sypialnia
- korytarz z szafami w zabudowie
- łazienka z wanną i prysznicem z podgrzewaną podłogą
- toaleta

Mieszkanie jest wykończona z dbałością o szczegóły z zachowaniem klimatu starej kamienicy i użyciem materiałów najlepszej jakości. Designerskie meble, eklektyczny styl łączący nowoczesność z antykami. Kuchnia wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD, wbudowany ekspres do kawy. Komfortowa garderoba oraz wbudowane szafy zapewniają wygodne miejsce do przechowywania. Klimatyzacja.

BUDYNEK

Zabytkowa kamienica utrzymana w neoklasycystycznym stylu z elementami polskiej sztuki dekoracyjnej wzniesiony w latach 1927-28 według projektu Zdzisława Mączyńskiego (wybitny twórca projektów wielu budynków oraz kościołów w Warszawie) Okazały dziedziniec, piękna, klimatyczna klatka schodowa.

LOKALIZACJA

Wymarzona lokalizacja dla miłośników historycznej części Warszawy. Bliskość znanych warszawskich restauracji i kawiarni, sąsiedztwo rozrywkowo- gastronomicznego centrum Hala Koszyki. Doskonały punkt komunikacyjny, kilka kroków do stacji Metro Politechnika czy przystanków autobusowych i tramwajowych.

Opłaty:

- czynsz najmu 12 000 zł.
- dodatkowe opłaty 1215 zł. (w tym czynsz administracyjny i internet).

Zapraszamy na prezentację.