



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem  
Numer oferty: 1537\_858\_OMW

**Warszawa Śródmieście**  
**ul. Wilcza**



Cena:

**6 500** PLN **76 PLN/m<sup>2</sup>**

powierzchnia: **85 m<sup>2</sup>**  
liczba pokoi: **4**  
rok budowy: **1890**  
piętro: **4/5**  
winda: **tak**  
balkon/taras: **tak**  
parking/garaż: **nie**  
umeblowanie: **nie**  
standard: **bardzo wysoki**

Doradca **Dariusz Sawicki**  
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 229 229**  
Nr licencji: **4288**

Śródmieście / ul. Wilcza / 85 m<sup>2</sup> / 4 pokoje / balkon

Dwupoziomowy apartament z balkonem w jednej z najpiękniejszych kamienic Warszawy.

#### APARTAMENT

Przestronny dwupoziomowy apartament z przepięknym widokiem na dwóch ostatnich piętrach kamienicy.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon połączony z kuchnią
- trzy sypialnie
- dwie łazienki
- balkon

Apartment zaprojektowany w industrialnym stylu przez pracownię architektoniczną. Dzięki dużym oknom apartament jest bardzo jasny. Z balkonu widok na wewnętrzne patio oraz panoramę miasta. Jedna łazienka z wanną, druga z prysznicem. Nowoczesność połączona z klimatem starej kamienicy.

#### BUDYNEK

Czteropiętrowa neoromantyczna kamienica to jedna z nielicznych ocalałych po wojnie autentycznych pereł architektonicznych Warszawy. Została wybudowana w latach 90-tych XIX w. według projektu pary słynnych warszawskich architektów Aleksandra Woyde i Karola Kozłowskiego.

W 2017 roku została przeprowadzona pieczołowita renowacja budynku obejmująca fasadę, klatkę schodową i bramę. Została zbudowana panoramiczna przeszklona winda.

Kamienica posiada reprezentacyjne, zadbane patio.

#### LOKALIZACJA

Lokalizacja w ścisłym centrum Warszawy w otoczeniu pełnej infrastruktury. Wokół eleganckie butikie, restauracje i kawiarnie. Doskonała komunikacja ze wszystkimi częściami Warszawy.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

