



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż  
Numer oferty: 2345\_858\_OMS

**Warszawa Śródmieście**  
**ul. Wilcza**



Cena:

**1 400 000** PLN **40 000** PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>35 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>2</b>
rok budowy:	<b>1893</b>
piętro:	<b>1/6</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>nie</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>bardzo wysoki</b>

Doradca **Dariusz Sawicki**  
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 229 229**  
Nr licencji: **4288**

Centrum / ul. Wilcza / 35 m2 / balkon / zrewitalizowana kamienica

Jedna z piękniejszych kamienic Warszawy. Zrewitalizowana i odrestaurowana w najmniejszych detalach w 2020 roku. Oryginalna, odrestaurowana klatka z drewnianymi schodami i z windą.

#### MIESZKANIE

Wysokość mieszkania 3,30 metra. Luksusowo wykończone i w pełni wyposażone mieszkanie z balkonem. Mieszkanie wysokie, z dużymi oknami, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i daje poczucie przestronności. Kuchnia z oknem, w pełni wyposażona (zmywarka, lodówko-zamrażarka, piekarnik, płyta indukcyjna itp.). Gustowna łazienka z kabiną prysznicową. Mieszkanie ciche, z widokiem na podwórze. Na ścianach sztukaterie.

Możliwość zakupu ze wszystkimi meblami, oświetleniem i dodatkami dekoracyjnymi (jak na zdjęciu).

#### BUDYNEK

Kamienica z 1893 roku po gruntownej rewitalizacji w 2020 roku. Przepiękne drewniane klatki schodowe, współczesne windy. Dodatkowo komórka lokatorska usytuowana w hali garażowej w cenie 20 000 zł.

#### LOKALIZACJA

Ścisłe centrum Warszawy. Dwa kroki od pl. Trzech Krzyży i słynnej ulicy Mokotowskiej. W ciągu 10 minutowego spaceru łatwo dostaniemy się do Hali Koszyki czy na Plac Zbawiciela, gdzie tętni życie towarzyskie i restauracyjne. Oddalona o 5 min ulica Mokotowska kusi ekskluzywnymi butikami odzieżowymi. W pobliżu bogaty wybór lokali gastronomicznych (restauracje, bistra, kafejki), kina, teatry, sklepy, butiki.

Zapraszamy na prezentację.