



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Dom na Sprzedaż
Numer oferty: 219_858_ODS

Warszawa Ursynów



Cena:

4 000 000 PLN **12 270** PLN/m²

powierzchnia:	326 m²
powierzchnia działki:	765 m²
liczba pokoi:	7
rok budowy:	1995
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Nieruchomość składająca się z domu głównego o pow. 200 m², odrębnego (oddzielna KW) mieszkania o pow. 47 m² (dwa pokoje, łazienka, kuchnia) oraz z lokalu o pow. 37 m² stanowiącego oddzielną nieruchomość (wyodrębniona księga wieczysta) z oddzielnym samodzielnym wejściem.

Szczegóły:

1. Dom dwukondygnacyjny (parter i piętro) o powierzchni 200 m² z pięknym ogrodem (starodrzew) gdzie znajduje się dodatkowo budynek gospodarczy murowany o pow. 10,40 m². Ponadto garaż w bryle budynku o pow. 31,5 m².

2. Lokal mieszkalny o po. 47 m² przyległy do domu głównego (możliwość powiększenia domu o mieszkanie, co razem daje 250 m² powierzchni mieszkalnej).

3. Oddzielny lokal o pow. 37 m² może służyć jako zupełnie odrębne mieszkanie lub biuro.

W sumie jest 7 pokoi, 3 kuchnie, 5 łazienek – daje to dużo możliwości przeznaczenia nieruchomości: dom + mieszkanie + biuro lub dom + biuro. Inwestycyjnie atrakcyjne ze względu na możliwość swobodnego wynajmu części nieruchomości na cele mieszkaniowe lub biurowe.

Całość (trzy nieruchomości) w cenie 4 mln zł.

LOKALIZACJA

Willowa część Ursynowa – Imielin (rejon ulic Puławskiej i Pileckiego) charakteryzuje się niską zabudową, głównie jednorodziną. W bliskim sąsiedztwie centrum handlowe Auchan, OBI, Calypso Fitness, Leclerc, duży bazar przy ulicy Wałbrzyskiej.

Bliskość ulic Puławskiej i Pileckiego zapewnia szybki dojazd do centrum i do najbardziej odległych dzielnic Warszawy. W zasięgu spaceru znajdują się przystanki autobusowe, dzięki czemu można sprawnie dojechać do centrum lub do metra (stacje „Wilanowska” i „Stokłosy”).

Zapraszamy po szczegóły i na prezentację.

