



Cena:

**1 900 000** PLN **18 269** PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>104 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki:	<b>991 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>3</b>
rok budowy:	<b>1950</b>
balkon/taras:	<b>nie</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>nie</b>
standard:	<b>do remontu</b>

Doradca **Małgorzata Fijolek**  
E-mail **m.fijolek@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 628 628**  
Nr licencji: **5976**

Anin /dom 104 m2 / 3 pokoje / garaż / działka 991 m2

Dom parterowy, wolnostojący na pięknej, narożnej działce w części Starego Anina.

#### DOM

Z lat 50-tych, składający się z:

- trzech pokoi, w tym jeden przechodni z wyjściem na werandę,
- kuchni oddzielnej z oknem,
- łazienki z oknem,
- przedpokoju.

Jest piwnica. Dach kryty blachą. Media: prąd, gaz, szambo, kanalizacja w ulicy. Centralne ogrzewanie – piec gazowy i węglowy. Garaż wolnostojący na jeden samochód i pomieszczenie gospodarcze. Dom do remontu lub rozbudowy.

#### DZIAŁKA

W kształcie trapezu ze starodrzewem, zagospodarowany ogród. Dojazd drogą z kostki brukowej. Położenie wśród kameralnych domów jednorodzinnych.

#### LOKALIZACJA

Anin to jedna z bardziej pożądanых enklaw dzielnicy Wawer, bardzo dobrze skomunikowana z Centrum Warszawy. Pełna domów jednorodzinnych, willi i rezydencji. W najbliższej okolicy szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, sklepy, market, stacja PKP i SKM Warszawa Wawer, Narodowy Instytut Kardiologii, Ośrodek Sportu i Rekreacji z basenem. Blisko do CH Ferio.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.