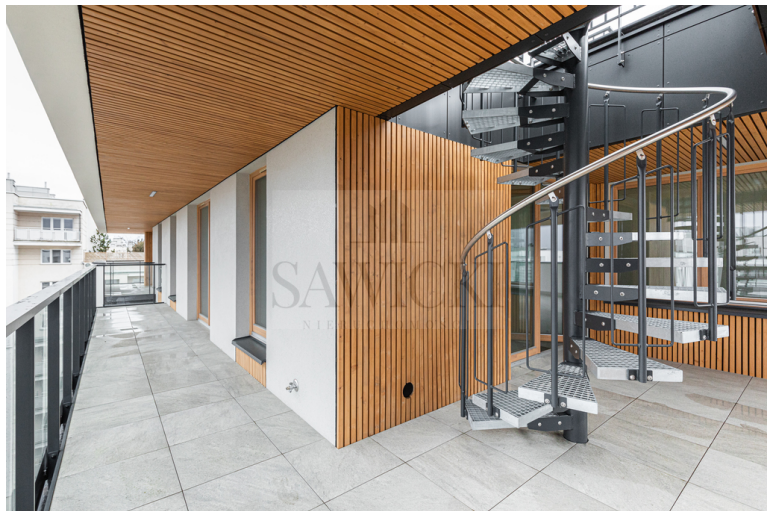




SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż
Numer oferty: 2422_858_OMS

Warszawa Wola
ul. Józefa Sowińskiego



Cena:

2 500 000 PLN **27 174 PLN/m²**

powierzchnia:	92 m²
liczba pokoi:	3
rok budowy:	2023
piętro:	7/7
winda:	tak
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	nie
standard:	do wykończenia

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Wola / Ul. Sowińskiego / 92m2 / 3 pokoje / balkon / taras / 2 miejsca parkingowe / komórka

Apartament w stanie deweloperskim w kameralnej willi miejskiej.

Unikalny apartament z tarasem na dachu, balkonem i doskonałym rozkładem pomieszczeń.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym (53m2)
- pokój (14m2)
- pokój (11m2)
- 2 łazienki (każda o powierzchni 5m2)
- pomieszczenie gospodarcze (3m2)
- balkon (47m2)
- taras na dachu z możliwością postawienia wiaty (64m2)

Unikalny apartament, bardzo jasny, zlokalizowany na ostatnim piętrze.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe , w tym jedno z ładowarką do samochodów elektrycznych (płatne dodatkowo 130 tys zł) oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatna 40 tys zł).

BUDYNEK

Elegancka willa miejska wybudowana w 2023 r. Pięknie wykończone klatki chodowe z drewnianymi panelami i grafikami. Garaż podziemny, winda, domofon, monitoring.

LOKALIZACJA

Wola to najbardziej dynamicznie rozwijająca się dzielnica Warszawy. Dobra komunikacja z innymi dzielnicami. W okolicy pełna infrastruktura, sklepy, szkoły, punkty usługowe. W niedalekim sąsiedztwie tereny rekreacyjne jak Park Józefa Sowińskiego.