



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem  
Numer oferty: 2024\_858\_OMW

**Warszawa Wola**  
**ul. Siedmiogrodzka**



Cena:

**4 000** PLN **103 PLN/m<sup>2</sup>**

powierzchnia:	<b>39 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>2</b>
rok budowy:	<b>2006</b>
piętro:	<b>3/14</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>bardzo wysoki</b>

Doradca **Dariusz Sawicki**  
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 229 229**  
Nr licencji: **4288**

Wola / ul. Siedmiogrodzka / 39 m<sup>2</sup> / 2 pokoje / balkon / garaż

Nowoczesne, w pełni umeblowane mieszkanie z balkonem, położone w centrum Warszawy.

#### MIESZKANIE

Mieszkanie ciche i słoneczne, gustownie urządzone, składające się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni z dużym małżeńskim łóżkiem
- współczesnej łazienki
- przedpokoju

#### BUDYNEK

Zbudowany w 2016 roku apartamentowiec, wykończony w bardzo wysokim standardzie. Posiada ochronę, windę oraz garaż podziemny. Do mieszkania przynależy jedno miejsce garażowe.

#### LOKALIZACJA

Wygodna lokalizacja z dobrym dojazdem do centrum. W pobliżu metro, przystanki autobusowe i tramwajowe. W pobliżu kafejki, modne restauracje, Teatr Dramatyczny „Scena na Woli”, muzeum Powstania Warszawskiego, sklepy i inne usługi. Zagłębie biurowe w tym Warsaw Spire w zasięgu spaceru.

Czynsz najmu 4000 zł.

Opłaty dodatkowe:

- czynsz administracyjny 800 zł.
- energia elektryczna wg zużycia
- miejsce postojowe w garażu 200 zł.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

