



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż  
Numer oferty: 2455\_858\_OMS

**Warszawa Bemowo**  
**ul. Szeligowska**



Cena:

**1 350 000** PLN 25 472 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>53 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>2</b>
rok budowy:	<b>2022</b>
piętra:	<b>3</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>bardzo wysoki</b>

Doradca **Dariusz Sawicki**  
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 229 229**  
Nr licencji: **4288**

Bemowo / ul. Szeligowska / 53,20 m<sup>2</sup> / 2 pokoje / ogródek o pow. 40 m<sup>2</sup>/ garaż / komórka lokatorska

Nowoczesne, wykończone nietuzinkowo mieszkanie z ogródkiem o pow. 40 m<sup>2</sup>, garażem i komórką lokatorską.

#### MIESZKANIE

Przestronne, wykończone w zgodzie z nowoczesnymi trendami. Kuchnia na indywidualne zamówienie wraz z wysokiej klasy sprzętem AGD (lodówka-zamrażarka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna marki Samsung) w cenie. Część dzienna to salon z wyjściem na taras/ogródek i otwarta kuchnia. Łazienka gustownie wykończona z wanną i funkcją prysznic. W sypialni łóżko małżeńskie i szafa. Miejsce garażowe i komórka lokatorska w cenie 100 000 zł. za komplet. Możliwość zakupu z pełnym wyposażeniem (meble, sofa, łóżko, oświetlenie itp.).

#### BUDYNEK

Kameralny budynek oddany do użytku w 2022 roku. Zadbane części wspólne, plac zabaw dla dzieci. Miejsca garażowe. Ochrona.

#### LOKALIZACJA

Wygodna lokalizacja z doskonałą komunikacją. W pobliżu sklepy, Lidl- 1 min, Biedronka, Pepco. Pełna infrastruktura, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe. Otwarcie w pobliżu osiedla stacji metra (Chrzanów) planowane w przeciągu najbliższych 6 miesięcy.

Zapraszamy na prezentację.

Jako agencja nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.