SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem
Numer oferty: 2094_858_OMW

Warszawa Białołęka
ul. Nowodworska

Cena:
3 500 PLN **46 PLN/m²**

powierzchnia:	**76 m²**
liczba pokoi:	**3**
rok budowy:	**2000**
piętro:	**4/4**
winda:	**tak**
balkon/taras:	**tak**
parking/garaż:	**tak**
umeblowanie:	**tak**
standard:	**wysoki**

Doradca **Aldona Wiechecka**
E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 663 055 550**

Białołęka – Tarchomin / ul. Nowodworska / 3 pokoje / 76 m2 / balkon / garaż

Trzypokojowe mieszkanie z balkonem i garażem, położone na strzeżonym osiedlu.
Wolne od 1 października.

MIESZKANIE
W pełni wyposażone i umeblowane mieszkanie, składające się z:
– I poziom: pokój dzienny z balkonem i otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią oraz wc.
– II poziom: dwie sypialnie, duża wygodna łazienka i przestronny hol.
Mieszkanie przestronne, ciche, słoneczne i z widokiem na zieleń i Wisłę.
Miejsce postojowe w garażu (winda) oraz dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych na osiedlu.

BUDYNEK
Czteropiętrowy budynek z windą, położony na strzeżonym osiedlu. Teren osiedla ładnie zagospodarowany, dużo zieleni, miejsca parkingowe dla mieszkańców i dla gości.

LOKALIZACJA
Spokojna i cicha lokalizacja, za oknem rezerwat ptaków i tereny zielone wzdłuż Wisły (idealne miejsce na spacery, rower, bieganie). W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje i punkty usługowe.
Lokalizacja dobrze skomunikowana. Przystanek autobusowy w pobliżu, nieopodal tramwaj, blisko do Mostu Północnego. W sąsiedztwie Galeria Odkryta, przychodnia, przedszkola, żłobki, apteka. Szybki i doskonały dojazd do ul. Modlińskiej.

Czynsz najmu 3500 zł.
Opłaty dodatkowe:
– czynsz administracyjny 900 zł. miesięcznie
– miejsce postojowe w garażu w cenie 200 zł. miesięcznie
– prąd wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację.
Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.