



Cena:

3 500 PLN 46 PLN/m²

powierzchnia:	76 m²
liczba pokoi:	3
rok budowy:	2000
piętro:	4/4
winda:	tak
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Aldona Wiechecka**
E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 663 055 550**

Białołęka - Tarchomin / ul. Nowodworska / 3 pokoje / 76 m² / balkon / garaż

Trzypokojowe mieszkanie z balkonem i garażem, położone na strzeżonym osiedlu.
Wolne od 1 października.

MIESZKANIE

W pełni wyposażone i umeblowane mieszkanie, składające się z:

- I poziom: pokój dzienny z balkonem i otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią oraz wc.
- II poziom: dwie sypialnie, duża wygodna łazienka i przestronny hol.

Mieszkanie przestronne, ciche, słoneczne i z widokiem na zieleni i Wisłę.

Miejsce postojowe w garażu (winda) oraz dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych na osiedlu.

BUDYNEK

Czteropiętrowy budynek z windą, położony na strzeżonym osiedlu. Teren osiedla ładnie zagospodarowany, dużo zieleni, miejsca parkingowe dla mieszkańców i dla gości.

LOKALIZACJA

Spokojna i cicha lokalizacja, za oknem rezerwat ptaków i tereny zielone wzdłuż Wisły (idealne miejsce na spacer, rower, bieganie). W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje i punkty usługowe.

Lokalizacja dobrze skomunikowana. Przystanek autobusowy w pobliżu, nieopodal tramwaj, blisko do Mostu Północnego. W sąsiedztwie Galeria Odkryta, przychodnia, przedszkola, żłobki, apteka. Szybki i doskonały dojazd do ul. Modlińskiej.

Czynsz najmu 3500 zł.

Opłaty dodatkowe:

- czynsz administracyjny 900 zł. miesięcznie
- miejsce postojowe w garażu w cenie 200 zł. miesięcznie
- prąd wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

