



SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem
Numer oferty: 2212_858_OMW

Warszawa Bielany
ul. Hieroglif



Cena:

8 500 PLN 74 PLN/m²

powierzchnia:	115 m²
liczba pokoi:	3
rok budowy:	2000
piętra:	2
winda:	tak
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	bardzo wysoki

Doradca **Katarzyna Jędraszak**

E-mail **k.jedraszak@sawicki.waw.pl**

Telefon **+48 603 632 632**

Bielany Młociny / ul. Hieroglif / 3 pokoje / 115,76 m² / taras

Apartament z tarasem i z pięknym widokiem na jezioro.

MIESZKANIE

Składa się:

- salon z jadalnią, połączony z kuchnią,
- kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD,
- pomieszczenie gospodarcze,
- sypialnia,
- sypialnia lub gabinet,
- łazienka z wanną oraz prysznicem,
- WC,
- hall,
- taras pow. ok 60m²,
- miejsce postojowe w garażu.

Apartament w pełni umeblowany.

Posiada własny piec gazowy Junkers (montaż 2020 rok, koszt w okresie letnim ok 100 zł. miesięcznie oraz w okresie zimowym 800- 1500 zł. miesięcznie).

Prąd ok 100 zł. miesięcznie.

W łazience i w kuchni zamontowano ogrzewanie podłogowe.

Na terenie osiedla dodatkowe miejsca parkingowe.

Apartament z unikalnym widokiem na prywatne jezioro i otaczającą je zieleń Parku Młocińskiego. Idealne dla osób, które poszukują spokoju i ciszy, pozostając jednocześnie blisko miasta.

BUDYNEK

Niepowtarzalne osiedle 40 domów i apartamentów położone w parku na skarpie Wiślanej na Warszawskich Młocinach. Idealna cisza i spokój. Teren ogrodzony z ochroną. Bardzo funkcjonalny o ciekawym nowoczesnym projekcie.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w obrębie dzielnicy Bielany, w części Młociny, dobra komunikacja z innymi dzielnicami Warszawy. Najbliższe stacje - M1 Metro Młociny.

Parki, lasy i tereny zielone - Las Młociny, Las Bielański.

Czynsz najmu 8500 zł. + czynsz administracyjny 2000 zł.

Opłaty dodatkowe:

- ogrzewanie
- energia elektryczna wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.