



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Lokal na Wynajem  
Numer oferty: 137\_858\_OLW

**Warszawa Mokotów**  
**ul. Fryderyka Joliot-Curie**



Cena:

**20 000** PLN **80 PLN/m<sup>2</sup>**

powierzchnia:	<b>251 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>7</b>
rok budowy:	<b>2005</b>
piętra:	<b>4</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>nie</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>nie</b>

Doradca **Małgorzata Fijołek**  
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 628 628**  
Nr licencji: **5976**

Mokotów / ul. Joliot Curie / 251 m2 / garaż / parking / taras

Lokal użytkowy o dużym potencjale, idealny na działalność medyczną lub biurową. Położony na parterze budynku z własnym wejściem od ulicy.

#### LOKAL

Użytkowy po remoncie z witrynami od strony ulicy. Drzwi wejściowe z klatki schodowej budynku i z ulicy. Wyposażony w szklany wiatrołap, czujniki dymu i ognia, klimatyzację, okablowanie komputerowe, otwierane, duże okna zapewniające oświetlenie dzienne, rolety zewnętrzne, alarm.

Składa się z:

- 6 pokoi,
- sali konferencyjnej,
- holu,
- kuchni,
- łazienki z dwoma wc,
- tarasu o powierzchni 30 m2.

Do lokalu przynależą trzy komórki (jedna ze schowkiem pancernym - łączna powierzchnia 25 m2) w cenie oraz trzy miejsca parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 1500 zł.

#### BUDYNEK

Elegancki, reprezentacyjny apartamentowiec z 2005 roku z garażem podziemnym. Ochrona.

#### LOKALIZACJA

Atrakcyjne położenie na Mokotowie w pobliżu stacji Merta Wierzbno. Spokojna zielona okolica. Niedaleko centrum handlowego Galeria Mokotów.

Czynsz najmu 20.000 zł netto (w cenie trzy komórki lokatorskie) + trzy miejsca postojowe 1500 zł

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

