



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Lokal na Wynajem
Numer oferty: 140_858_OLW

Warszawa Mokotów **ul. Fryderyka Joliot-Curie**



Cena:

16 000 PLN **64 PLN/m²**

powierzchnia:	251 m²
liczba pokoi:	7
rok budowy:	2005
piętra:	4
winda:	tak
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	nie

Doradca **Małgorzata Fijołek**
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 628 628**
Nr licencji: **5976**

Mokotów / ul. Joliot Curie / 251 m² / garaż / parking / taras

Lokal użytkowy o dużym potencjale, idealny na działalność medyczną lub biurową. Położony na parterze budynku z własnym wejściem od ulicy.

LOKAL

Użytkowy po remoncie z witrynami od strony ulicy. Drzwi wejściowe z klatki schodowej budynku i z ulicy. Wyposażony w szklany wiatrołap, czujniki dymu i ognia, klimatyzację, okablowanie komputerowe, otwierane, duże okna zapewniające oświetlenie dzienne, rolety zewnętrzne, alarm.

Składa się z:

- 6 pokoi,
- sali konferencyjnej,
- holu,
- kuchni,
- łazienki z dwoma wc,
- tarasu o powierzchni 30 m².

Do lokalu przynależą trzy komórki (jedna ze schowkiem pancernym - łączna powierzchnia 25 m²) w cenie oraz trzy miejsca parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 1500 zł.

BUDYNEK

Elegancki, reprezentacyjny apartamentowiec z 2005 roku z garażem podziemnym. Ochrona.

LOKALIZACJA

Atrakcyjne położenie na Mokotowie w pobliżu stacji Merta Wierzbno. Spokojna zielona okolica. Niedaleko centrum handlowego Galeria Mokotów.

Czynsz najmu 16.000 zł netto (w cenie trzy komórki lokatorskie)+ opłata administracyjna 4200 zł + trzy miejsca postojowe 1500 zł

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

