



SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż
Numer oferty: 2501_858_OMS

Warszawa Mokotów
ul. św. Bonifacego



Cena:

2 230 000 PLN **22 079** PLN/m²

powierzchnia:	101 m²
liczba pokoi:	4
rok budowy:	2014
piętro:	5/6
winda:	tak
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Małgorzata Fijołek**
E-mail **m.fijolek@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 628 628**
Nr licencji: **5976**

Mokotów / ul. św. Bonifacego / 101,5 m² / 4 pokoje / loggia / garaż

Komfortowe, czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 101,5 m², 5 piętro w 6-piętrowym budynku z 2016 roku, z garażem podziemnym. Położone na zadbanym, pełnym zieleni osiedlu Stegny Południe.

MIESZKANIE

Ma funkcjonalny układ, ustawne pokoje i przestronną strefę dzienną. W jego skład wchodzi:

- pokój dzienny (24 m²) z wyjściem na loggię (11 m²)
- kuchnia - 8,5 m²
- sypialnia - 16 m²
- sypialnia - 13 m²
- sypialnia - 13 m²
- łazienka - 6 m²
- łazienka 4 m²
- hol + przedpokój - 17 m²

Mieszkanie bardzo jasne z dużymi oknami w pokoju dziennym. Duża ilość miejsca do przechowywania - szafy w zabudowie. Na podłodze parkiet drewniany ((Tarkett -dąb szczołkowany). W kuchni meble w zabudowie ze sprzętem AGD, jest okno wychodzące na loggię. Łazienka mniejsza z kabiną typu walk in, druga łazienka z wanną i pralką, w obu zabudowy do przechowywania. Ekspozycja okien północny-zachód i południowy-wschód. Drzwi wejściowe antywłamaniowe Dierre. Wysokość pomieszczeń 266 cm.

Miejsce postojowe w garażu pod budynkiem płatne dodatkowo 60 000 zł.

BUDYNEK

Nowoczesny, 6-piętrowy apartamentowiec z 2016 roku, z windami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych, wewnętrznym patio, rowerownią i wózkownią. Bardzo dobry standard powierzchni wspólnych. Garaż pod budynkiem.

Na parterze budynku lokale użytkowe. Duża liczba miejsc parkingowych w okolicy.

LOKALIZACJA

Bardzo dobra komunikacja z całą Warszawą: nowa linia tramwajowa, autobusy - 15 minut to centrum komunikacją; 10 minut samochodem. Do stacji metra Wilanowska 8 min autobusem. Ścieżki rowerowe i 2 stacje rowerów miejskich. Dobry układ przestrzenny osiedla - dużo zieleni, teren rekreacyjny z fontannami, dużymi placami zabaw dla dzieci, boiskami sportowymi i wybiegiem dla psów. Zadbane osiedle z aktywną społecznością mieszkańców. W bliskiej odległości 2 publiczne żłobki, kilka przedszkoli i szkół podstawowych (w tym integracyjna). Blisko supermarket, apteki, 2 przychodnie, 2 biblioteki, paczkomaty i wszelkie potrzebne punkty usługowe. Blisko do 2 rezerwatów przyrody: Jeziorko Czerniakowskie i Skarpa Ursynowska.

Zapraszamy na prezentację.
Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.