



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem  
Numer oferty: 2084\_858\_OMW

**Warszawa Ochota**  
**ul. Włodarzewska**



Cena:

**5 500** PLN **68 PLN/m<sup>2</sup>**

powierzchnia:	<b>81 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>3</b>
rok budowy:	<b>2002</b>
piętro:	<b>1/3</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Dariusz Sawicki**  
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 229 229**  
Nr licencji: **4288**

Ochota - Szczęśliwice / 81 m2 / 3 pokoje / balkon / garaż

Komfortowe, przestronne mieszkanie z balkonem i z garażem położone tuż przy Parku Szczęśliwice w dzielnicy Ochota.

#### MIESZKANIE

Mieszkanie, ciche, widne, w pełni umeblowane i o wysokim standardzie.

Część dzienna, którą stanowi przestronny salon z dużym balkonem i widna kuchnia z oknem, otwarta na salon. W zabudowie kuchennej sprzęt AGD - m.in. zmywarka, piekarnik, lodówka, mikrofalówka. Ponadto dwie sypialnie i dwie łazienki (jedna z wanną, druga z kabiną prysznicową).

#### BUDYNEK

Osiedle ogrodzone, strzeżone, z dużą ilością zieleni. Budynek z windą, miejsca postojowe w garażu. Możliwość wynajmu drugiego miejsca postojowego na zewnątrz na zamkniętym osiedlu.

#### LOKALIZACJA

Park Szczęśliwice dostępny w zasięgu kilkuminutowego spaceru. Miejsce akcentacyjne dla ludzi aktywnych sportowo. Bieganie, rower, siatkówka, basen i ... narty. To wszystko jest dostępne na terenie Parku. Ponadto doskonała infrastruktura usługowa. Małe lokalne sklepy ale i też dwa centra handlowe - Blue City i Reduta. Restauracje, kawiarnie, apteki, salon fryzjerski itp. punkty są w najbliższym otoczeniu.

Czynsz najmu 5500 zł. Opłaty dodatkowe to: miejsce garażowe w cenie 300 zł./m-ąc oraz prąd, gaz i woda wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.