SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem
Numer oferty: 2210_858_OMW

# Warszawa Ochota
# ul. Włodarzewska

Cena:
**5 950** PLN **73 PLN/m²**

| | |
|---|---|
| powierzchnia: | **81 m²** |
| liczba pokoi: | **3** |
| rok budowy: | **2002** |
| piętro: | **1/3** |
| winda: | **tak** |
| balkon/taras: | **tak** |
| parking/garaż: | **tak** |
| umeblowanie: | **tak** |
| standard: | **wysoki** |


| | |
|---|---|
| Doradca | **Dariusz Sawicki** |
| E-mail | **dariusz@sawicki.waw.pl** |
| Telefon | **+48 603 229 229** |
| Nr licencji: | **4288** |


---

Ochota – Szczęśliwice / 81 m2 / 3 pokoje / balkon / garaż

Komfortowe, przestronne mieszkanie z balkonem i z garażem położone tuż przy Parku Szczęśliwice w dzielnicy Ochota.
Czynsz administracyjny jest już w cenie najmu.

MIESZKANIE
Mieszkanie, ciche, widne, w pełni umeblowane i o wysokim standardzie.
Część dzienna, którą stanowi przestronny salon z dużym balkonem i widna kuchnia z oknem, otwarta na salon. W zabudowie kuchennej sprzęt AGD – m.in. zmywarka, piekarnik, lodówka, mikrofalówka. Ponadto dwie sypialnie i dwie łazienki (jedna z wanną, druga z kabiną prysznicową).

BUDYNEK
Osiedle ogrodzone, strzeżone, z dużą ilością zieleni. Budynek z windą, miejsca postojowe w garażu. Możliwość wynajmu drugiego miejsca postojowego na zewnątrz na zamkniętym osiedlu.

LOKALIZACJA
Park Szczęśliwice dostępny w zasięgu kilkuminutowego spaceru. Miejsce akcentacyjne dla ludzi aktywnych sportowo. Bieganie, rower, siatkówka, basen i … narty. To wszystko jest dostępne na terenie Parku. Ponadto doskonała infrastruktura usługowa. Małe lokalne sklepy ale i też dwa centra handlowe – Blue City i Reduta. Restauracje, kawiarnie, apteki, salon fryzjerski itp. punkty są w najbliższym otoczeniu.

Czynsz najmu 5950 zł. (czynsz administracyjny jest już w cenie najmu).
Opłaty dodatkowe to: miejsce garażowe w cenie 350 zł./m-ąc oraz prąd i gaz wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację.
Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.