



Cena:

**4 200** PLN **86 PLN/m<sup>2</sup>**

powierzchnia:	<b>49 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>2</b>
rok budowy:	<b>2018</b>
piętro:	<b>2/7</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Małgorzata Fijołek**  
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 628 628**  
Nr licencji: **5976**

Stara Praga / Plac Konesera / 49 m2 / 2 pokoje / loggia / garaż

Klimatyczne, designerskie mieszkanie zlokalizowane w „Centrum Praskim Koneser”

#### MIESZKANIE

Składające się z :

- salonu i otwartej kuchni w pełni wyposażonej w sprzęt AGD/ lodówka, zmywarka, kuchenka indukcyjna , zmywarka, /  
- sypialni,

- przedpokoju w, którym znajdują się pojemne szafy wnękowe,

- łazienki z przestronną kabiną prysznicową

Panoramiczne okna skierowane na patio. Na podłodze elegancka drewniana podłoga.

Mieszkanie umeblowane. Apartament został wykończony w bardzo wysokim standardzie przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 400 zł.

#### BUDYNEK:

Nowoczesny apartamentowiec w stylu loftowym, znajduje się na terenie zrewitalizowanej Wytwórni Wódek Koneser.

Wyjątkowa ceglana architektura, funkcjonalne rozkłady i wyjątkowy klimat Starej Pragi, a wszystko to w starannie zaplanowanej, wielofunkcyjnej przestrzeni miejskiej.

Budynek został oddany do użytku w 2018 roku. Osiedle jest strzeżone. Na terenie kompleksu znajdują się liczne punkty usługowo-handlowe, biura m.in Kampus Google, restauracje, galerie, centrum medyczne, kluby.

#### LOKALIZACJA:

ze względu niedużą odległość zarówno do Dworca Warszawa Wschodnia, Merto Wileńska oraz liczne tramwaje , autobusy.

W bliskim sąsiedztwie, a także na terenie samego kompleksu „Koneser” znajdziemy restauracje, kawiarnie i sklepy, kluby sportowe. Centrum Handlowe „Galeria Wileńska” w odległości zaledwie 800 metrów, a tuż przy galerii : stacja metra i pkp „Dworzec Wileński” i przystanki autobusowe/tramwajowe a przez to miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane z każdą częścią Stolicy.

Czynsz najmu 4200 zł. Opłaty dodatkowe:

- energia elektryczna, woda wg. zużycia

- czynsz administracyjny 1100 zł

- miejsce postojowe w garażu 400 zł

Zapraszamy na prezentację.  
Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.