



Cena:

4 200 PLN **86 PLN/m²**

powierzchnia:	49 m²
liczba pokoi:	2
rok budowy:	2018
piętro:	2/7
winda:	tak
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Małgorzata Fijołek**
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 628 628**
Nr licencji: **5976**

Stara Praga / Plac Konesera / 49 m2 / 2 pokoje / loggia / garaż

Klimatyczne, designerskie mieszkanie zlokalizowane w „Centrum Praskim Koneser”

MIESZKANIE

Składające się z :

- salonu i otwartej kuchni w pełni wyposażonej w sprzęt AGD/ lodówka, zmywarka, kuchenka indukcyjna , zmywarka, /
- sypialni,

- przedpokoju w, którym znajdują się pojemne szafy wnękowe,

- łazienki z przestronną kabiną prysznicową

Panoramyczne okna skierowane na patio. Na podłodze elegancka drewniana podłoga.

Mieszkanie umeblowane. Apartament został wykończony w bardzo wysokim standardzie przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 400 zł.

BUDYNEK:

Nowoczesny apartamentowiec w stylu loftowym, znajduje się na terenie zrewitalizowanej Wytwórni Wódek Koneser.

Wyjątkowa ceglana architektura, funkcjonalne rozkłady i wyjątkowy klimat Starej Pragi, a wszystko to w starannie zaplanowanej, wielofunkcyjnej przestrzeni miejskiej.

Budynek został oddany do użytku w 2018 roku. Osiedle jest strzeżone. Na terenie kompleksu znajdują się liczne punkty usługowo-handlowe, biura m.in Kampus Google, restauracje, galerie, centrum medyczne, kluby.

LOKALIZACJA:

ze względu niedużą odległość zarówno do Dworca Warszawa Wschodnia, Merto Wileńska oraz liczne tramwaje , autobusy.

W bliskim sąsiedztwie, a także na terenie samego kompleksu „Koneser” znajdziemy restauracje, kawiarnie i sklepy, kluby sportowe. Centrum Handlowe „Galeria Wileńska” w odległości zaledwie 800 metrów, a tuż przy galerii : stacja metra i pkp „Dworzec Wileński” i przystanki autobusowe/tramwajowe a przez to miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane z każdą częścią Stolicy.

Czynsz najmu 4200 zł. Opłaty dodatkowe:

- energia elektryczna, woda wg. zużycia

- czynsz administracyjny 1100 zł

- miejsce postojowe w garażu 400 zł

Zapraszamy na prezentację.
Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.