



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Mieszkanie na Wynajem
Numer oferty: 2131_858_OMW

Warszawa Praga-Południe ul. Ateńska



Cena:

3 700 PLN **84 PLN/m²**

powierzchnia:	44 m²
liczba pokoi:	2
rok budowy:	2000
piętro:	1/4
winda:	tak
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Saska Kępa / 44 m2 / 2 pokoje / duży balkon / garaż

Przygotowaliśmy dla Państwa urokliwe mieszkanie z dużym balkonem zlokalizowane na zielonej Saskiej Kępie tuż przy ambasadzie Portugalii. Możliwy jest wynajem ze zwierzęciem domowym. Czynnosc administracyjny wliczony w cenę najmu.

MIESZKANIE

Mieszkanie jest klimatyczne, w pełni wyposażone i umeblowane, widne, z dużymi oknami od podłogi. Balkon z meblami do wypoczynku dostępny jest zarówno z pokoju dziennego jak i z sypialni. W ofercie zdjęcia balkonu obecne oraz z okresu sprzed roku z czasu kwitnących drzew. Kuchnia jest w pełni wyposażona (wraz ze sprzętem: zmywarka, lodówka, piekarnik oraz z akcesoriami kuchennymi), otwarta na pokój dzienny, co razem stanowi komfortową przestrzeń do codziennego życia. Sypialnia z pojemną szafą i dużym, wygodnym łóżkiem. Łazienka ma okno.

BUDYNEK

Budynek jest nowoczesny z roku 2000 z całodobową ochroną/portiernią. Na strzeżonym terenie zostało wydzielone miejsce na rowery. Na poziomie -1 znajdują się miejsca garażowe. Parkować można również przed budynkiem na ogólnodostępnych miejscach.

LOKALIZACJA

Saska Kępa to jedna z najbardziej pożądanых enklaw Warszawy. Doskonale skomunikowana ze ścisłym centrum Warszawy, wystarczy przekroczyć most i już jest się w centrum. Pełno tu ambasad, willi, rezydencji. W najbliższej okolicy duży wybór kawiarni i restauracji a także osiedlowe bazarek. W sąsiedztwie niska kameralna zabudowa i dużo zieleni.

Kilka słów od Właścicielki:

„Bardzo ucieszyłam się kiedy kupiłam to mieszkanie, moje wymarzone mieszkanie:), zgodnie z listą cech, którą sporządziłam przed zakupem. Jak pierwszy raz je zobaczyłam najbardziej oczarował mnie balkon i postanowiłam zrobić z niego „pokój letni”, teraz można wypić tu poranną kawę, odpocząć czy zachwycić się toczącym wokół życiem. Jest doskonały na gorący okres letni, pobliskie drzewa przynoszą ukojenie. Czas spędzony w tym mieszkaniu był dla mnie bardzo dobry, przyniósł mi pozytywne wydarzenia, spotkałam wyjątkowych ludzi ale potem przyszła pora, żeby ruszyć dalej:) Cały czas mam duży sentyment do tego miejsca. Mam nadzieję, że teraz Ty dopiszesz swoją historię do tego mieszkania, spędzisz w nim wyjątkowe chwile i zatroszczysz się o nie :)”.

Czynsz najmu 3700 zł.

Opłaty dodatkowe:

- woda i c.o. w kwocie zaliczkowej 350 zł.
 - energia elektryczna wg zużycia (szacunkowo ok. 100 zł. miesięcznie)
 - opcjonalnie miejsce postojowe w garażu 350 zł.
 - opcjonalnie komórka lokatorska 100 zł.
- Wynajem miejsca postojowego w garażu i komórki lokatorskiej nie jest konieczny.

Zapraszamy na prezentację.