



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż  
Numer oferty: 2438\_858\_OMS

**Warszawa Śródmieście**  
**al. Aleje Ujazdowskie**



Cena:

**1 350 000** PLN 27 551 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>49 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>2</b>
rok budowy:	<b>1920</b>
piętro:	<b>2/5</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>nie</b>
parking/garaż:	<b>nie</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>do remontu</b>

Doradca **Katarzyna Jędraszak**

E-mail **k.jedraszak@sawicki.waw.pl**

Telefon **+48 603 632 632**

Śródmieście / Aleje Ujazdowskie / 49 m<sup>2</sup> / 2 pokoje / wysokość 3,80 m.

Unikatowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy, przestronne, wysokie sufity na 3,80 m.

#### MIESZKANIE

Mieszkanie składa się :

- salonu połączonego z kuchnią,
- sypialni z rozsuwanymi drzwiami do salonu,
- kuchni wyposażonej w sprzęt AGD,
- garderoby,
- łazienki z wanną.

#### BUDYNEK

Kamienica przy Alejach Ujazdowskich 16 została wybudowana w 1900 roku według projektu Adama Oczkowskiego w stylu neobarokowym. Cechą charakterystyczną kamienicy są dwa narożne balkony, które wsparte są na głowach dwóch lwów, oraz ozdobne tympanony nad oknami.

Zachwycić może stolarka drzwi, balustrada z motywem roślinnym oraz ciekawa posadzka.

Budynek ma status zabytku.

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w obrębie dzielnicy Śródmieście.

Prestiżowa lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie liczne ambasady, budynki rządowe, restauracje, Plac Trzech Krzyży, Park Ujazdowski oraz Łazienki Królewskie.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

