



SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż
Numer oferty: 2436_858_OMS

Warszawa Śródmieście
al. Jana Pawła II



Cena:

740 000 PLN **18 974** PLN/m²

powierzchnia:	39 m²
liczba pokoi:	2
rok budowy:	1970
piętro:	15/15
winda:	tak
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	dobry

Doradca **Aldona Wiechecka**
E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 663 055 550**

Śródmieście / Al. Jana Pawła II / 2 pokoje / 39 m² / piwnica

Mieszkanie w unikalnej lokalizacji z fantastycznym widokiem.

MIESZKANIE

Słoneczne mieszkanie składające się z:

- pokoju dziennego z balkonem francuskim
- kuchni w aneksie
- sypialni
- łazienki z kabiną prysznicową
- przedpokoju

Okna PCV z moskitierami, ekspozycja płn-wsch. Mieszkanie jest ciche, ponieważ okna wychodzą na wewnętrzną stronę osiedla. Wspaniały widok na panoramę Warszawy. W lokalu została zamontowana klimatyzacja. Na podłodze panele i terakota. Kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęty AGD. Do mieszkania przynależy piwnica. Nad lokalem znajduje się suszarnia.

Spółdzielcze własnościowe prawo lokalu z KW.

Czynsz administracyjny wynosi 720 zł.

BUDYNEK

Piętnastopiętrowy blok z lat 70-tych. W budynku wymienione zostały pionory wodno-kanalizacyjne. Rowerownia dostępna dla mieszkańców. W bloku funkcjonuje całodobowy kiosk, który pełni też funkcję ochrony.

Parking dla mieszkańców bloku do ustalenia ze spółdzielnią (koszt ok. 90zł/msc).

Budynek i jego otoczenie czyste i zadbane.

LOKALIZACJA

Doskonała lokalizacja, Centrum Warszawy przy Rondzie ONZ. Idealne miejsce pod względem komunikacyjnym 8 min do stacji metra ONZ, 2-3 minuty do przystanku autobusowego i tramwajowego.

Miejsce dla osób ceniących sobie bliskość pełnej infrastruktury społecznej (sklepy, Hala Mirowska, restauracje, kawiarnie, kina, teatry i punkty usługowe). W pobliżu park, ogród Saski i warszawska Starówka.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

