



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż  
Numer oferty: 2436\_858\_OMS

## Warszawa Śródmieście al. Jana Pawła II



Cena:

**770 000** PLN **19 744** PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>39 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>2</b>
rok budowy:	<b>1970</b>
piętro:	<b>15/15</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>nie</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>dobry</b>

Doradca **Aldona Wiechecka**  
E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 663 055 550**

Śródmieście / Al. Jana Pawła II / 2 pokoje / 39 m<sup>2</sup> / piwnica

Mieszkanie w unikalnej lokalizacji z fantastycznym widokiem.

### MIESZKANIE

Słoneczne mieszkanie składające się z:

- pokoju dziennego z balkonem francuskim
- kuchni w aneksie
- sypialni
- łazienki z kabiną prysznicową
- przedpokoju

Okna PCV z moskitierami, ekspozycja płn-wsch. Mieszkanie jest ciche, ponieważ okna wychodzą na wewnętrzną stronę osiedla. Wspaniały widok na panoramę Warszawy. W lokalu została zamontowana klimatyzacja. Na podłodze panele i terakota. Kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęty AGD. Do mieszkania przynależy piwnica. Nad lokalem znajduje się suszarnia.

Spółdzielcze własnościowe prawo lokalu z KW.

Czynsz administracyjny wynosi 720 zł.

### BUDYNEK

Piętnastopiętrowy blok z lat 70-tych. W budynku wymienione zostały pionory wodno-kanalizacyjne. Rowerownia dostępna dla mieszkańców. W bloku funkcjonuje całodobowy kiosk, który pełni też funkcję ochrony.

Parking dla mieszkańców bloku do ustalenia ze spółdzielnią (koszt ok. 90zł/msc).

Budynek i jego otoczenie czyste i zadbane.

### LOKALIZACJA

Doskonała lokalizacja, Centrum Warszawy przy Rondzie ONZ. Idealne miejsce pod względem komunikacyjnym 8 min do stacji metra ONZ, 2-3 minuty do przystanku autobusowego i tramwajowego.

Miejsce dla osób ceniących sobie bliskość pełnej infrastruktury społecznej (sklepy, Hala Mirowska, restauracje, kawiarnie, kina, teatry i punkty usługowe). W pobliżu park, ogród Saski i warszawska Starówka.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

