



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż  
Numer oferty: 2426\_858\_OMS

**Warszawa Śródmieście**  
**ul. Frascati**



Cena:

**2 285 000** PLN 27 530 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>83 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>3</b>
rok budowy:	<b>1965</b>
piętro:	<b>4/4</b>
winda:	<b>nie</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Aldona Wiechecka**  
E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 663 055 550**

Śródmieście / ul. Frascati / 83,5 m<sup>2</sup> / 4 piętro / 2 balkony / garaż / piwnica

Mieszkanie w unikalnej lokalizacji z fantastycznym widokiem i zielonym otoczeniem.

#### MIESZKANIE

Klimatyczne, świetnie zaprojektowane i wykończone w bardzo dobrym standardzie.

Dla osób ceniących spokój i ciszę a zarazem możliwość korzystania z atutów wielkomiejskiego życia.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z balkonem
- oddzielnej, widnej kuchni
- gabinetu (sypialni) z balkonem typ francuski
- sypialni z balkonem
- łazienki z oknem (kabina prysznicowa)
- wc
- przedpokoju

Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD. Na podłodze gres i panele.

Okna PCV, ekspozycja na 3 strony świata. W lokalu została zamontowana klimatyzacja.

Do mieszkania przynależy piwnica i boks garażowy na podwórku.

Czynsz wynosi 1200 PLN.

#### BUDYNEK

Czteropiętrowy budynek (bez windy) z 1965 roku, zaprojektowany przez arch. Zygmunta Stepińskiego. Teren ogrodzony w otoczeniu zieleni.

#### LOKALIZACJA

Prestiżowa lokalizacja w sercu miasta przy najbardziej reprezentacyjnych ulicach Warszawy.

W okolicy Park Rydza-Śmigłego, Łazienki Królewskie, Plac Trzech Krzyży, Park Ujazdowski, Sejm i Senat.

W pobliżu restauracje, kawiarnie, sklepy i punkty usługowe.

Doskonała komunikacja: linie autobusowe, tramwajowe, metro.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

