



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Lokal na Sprzedaż
Numer oferty: 62_858_OLS

Warszawa Śródmieście
ul. Hoża



Cena:

3 500 000 PLN 25 547 PLN/m²

powierzchnia:	137 m²
liczba pokoi:	6
rok budowy:	1890
winda:	tak
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Centrum / ul. Hoża przy Marszałkowskiej / 137 m2 / balkon i ogródek / garaż / status lokalu w KW - użytkowy

Niepowtarzalna przestrzeń biurowa lub biurowo-mieszkalna (w zależności od potrzeb) usytuowana w przepięknej i zrewitalizowanej kamienicy w ścisłym centrum Warszawy przy ul. Hożej i Marszałkowskiej. Dodatkowo do lokalu przynależy ogródek o pow. ok. 15 m2

LOKAL

Unikatowy, w pełni wykończony, umeblowany i o wysokim standardzie lokal składający się z dwóch poziomów:

- poziom 1 obecnie biuro (wcześniej część mieszkalna składająca się z dużej przestronnej kuchni, salonu z balkonem i wyjściem na ogródek, sypialni, łazienki i holu)
 - poziom 2 obecnie część biurowa składająca się z trzech pomieszczeń, aneksu kuchennego, wc i holu.
- Oddzielne wejścia z klatki schodowej na każdy z poziomów.

Całość może być funkcjonować jako biuro lub jako dwa oddzielne biuro ... lub jako biuro z funkcją mieszkalną na górnym poziomie.

BUDYNEK

Prestiżowa, zrewitalizowana kamienica z 1890 roku, ponownie oddana do użytku w 2014. Przepiękne klatki schodowe, drzwi wejściowe do lokali, sztukaterie. W kamienicy znajdują się też miejsca garażowe usytuowane na dwóch podziemnych kondygnacjach. Całodobowa ochrona i monitoring.

LOKALIZACJA

Doskonała lokalizacja w ścisłym Centrum Warszawy, blisko Dworzec Centralny, Hotel Marriott, Złote Tarasy, Pałac Kultury. W pobliżu knajpki, kafejki, sąsiedztwo odnowionej Hali Koszyki. Prestiżowe miejsce na mapie Warszawy, wszystko w zasięgu spaceru. Idealna komunikacja (autobus, tramwaj, metro).

Cena sprzedaży lokalu 3 500 000 pln netto (plus vat 23%). Miejsce garażowe w cenie 100 000 pln netto (plus vat 23%).

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

