



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż  
Numer oferty: 2450\_858\_OMS

**Warszawa Śródmieście**  
**ul. Wiejska**



Cena:

**1 200 000** PLN 18 462 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>65 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>2</b>
rok budowy:	<b>1950</b>
piętro:	<b>1/4</b>
winda:	<b>nie</b>
balkon/taras:	<b>nie</b>
parking/garaż:	<b>nie</b>
umeblowanie:	<b>nie</b>
standard:	<b>do remontu kapit.</b>

Doradca **Małgorzata Fijołek**  
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 628 628**  
Nr licencji: **5976**

Śródmieście / ul. Wiejska / 64,79 m<sup>2</sup> / 2 pokoje / 1 piętro

Mieszkanie do generalnego remontu w unikalnej lokalizacji tuż przy pl. Trzech Krzyży.

#### MIESZKANIE

Składa się z:

- pokoju dużego z dwoma oknami ( 25 m<sup>2</sup>)
- oddzielnej, widnej kuchni ( 9 m<sup>2</sup>)
- pokoju małego ( 16 m<sup>2</sup>)
- łazienki z wc ( 4 m<sup>2</sup>)
- przedpokoju

Okna nie wymienione, ekspozycja na południe na wewnętrzny dziedziniec. Mieszkanie do generalnego remontu.

Spokój i cisza a zarazem możliwość korzystania z atutów wielkomiejskiego życia.

Czynsz wynosi 695 PLN.

#### BUDYNEK

Czteropiętrowy budynek (bez windy) z 1950 roku, ma status zabytku. Klatka poprawna.

#### LOKALIZACJA

Prestiżowa lokalizacja w sercu miasta przy najbardziej reprezentacyjnych ulicach Warszawy.

W okolicy Park Rydza-Śmigłego, Łazienki Królewskie, Plac Trzech Krzyży, Park Ujazdowski, Sejm i Senat.

W pobliżu restauracje, kawiarnie, sklepy i punkty usługowe.

Doskonała komunikacja: linie autobusowe, tramwajowe, metro.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

