



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Mieszkanie na Wynajem
Numer oferty: 2238_858_OMW

Warszawa Śródmieście
ul. Wilcza



Cena:

4 500 PLN **129 PLN/m²**

powierzchnia:	35 m²
liczba pokoi:	2
rok budowy:	1893
piętro:	1/6
winda:	tak
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	nie
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Centrum / ul. Wilcza / 35 m2 / balkon / zrewitalizowana kamienica

Mieszkanie położone w przepięknie zrewitalizowanej kamienicy położonej w prestiżowej części centrum Warszawy.

MIESZKANIE

Luksusowo wykończone i w pełni wyposażone mieszkanie z balkonem. Mieszkanie wysokie na 3,30, z dużymi oknami, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i daje poczucie przestronności. Kuchnia z oknem, w pełni wyposażona (zmywarka, lodówka-zamrażarka, piekarnik, płyta indukcyjna itp.). Gustowna łazienka z kabiną prysznicową. Mieszkanie ciche, z widokiem na ładnie zagospodarowane podwórze. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 3 m2 usytuowana w hali garażowej.

BUDYNEK

Kamienica z 1893 roku po gruntownej rewitalizacji w 2020 roku. Przepiękne drewniane klatki schodowe, współczesne windy. Do dyspozycji komórka lokatorska usytuowana w hali garażowej.

LOKALIZACJA

Ścisłe centrum Warszawy. Dwa kroki od pl. Trzech Krzyży i słynnej ulicy Mokotowskiej. W ciągu 10 minutowego spaceru łatwo dostaniemy się do Hali Koszyki czy na Plac Zbawiciela, gdzie tętni życie towarzyskie i restauracyjne. Oddalona o 5 min ulica Mokotowska kusi ekskluzywnymi butikami odzieżowymi. W pobliżu bogaty wybór lokali gastronomicznych (restauracje, bistra, kafejki), kina, teatry, sklepy, butiki.

Czynsz najmu 4500 zł.

Opłaty dodatkowe:

- czynsz administracyjny 990 zł. (w czynszu wliczone woda i c.o.)
- energia elektryczna wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

www.sawicki.waw.pl

