



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Mieszkanie na Sprzedaż
Numer oferty: 2510_858_OMS

Warszawa Targówek ul. Zielone Zacisze



Cena:

1 350 000 PLN **16 071** PLN/m²

powierzchnia:	84 m²
liczba pokoi:	3
rok budowy:	2006
piętro:	5/5
winda:	tak
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Aldona Wiechecka**
E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 663 055 550**

Targówek / przy metrze/ ul. Zielone Zacisze / 84 m² / 3 pokoje / balkon / garaż

Przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 84 m², położone na ostatnim, piątym piętrze na zielonym i spokojnym osiedlu na warszawskim Targówku. Dużym atutem mieszkania są dwa balkony, otwarty widok na zielen i panoramę Warszawy oraz dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym.

To bardzo dobra propozycja dla rodziny oraz osób, które chcą połączyć bliskość metra i miejskiej infrastruktury z dużą ilością terenów zielonych i rekreacyjnych.

MIESZKANIE

Mieszkanie ma funkcjonalny układ i składa się z:- przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon oraz klimatyzacją,

- dwóch dużych sypialni,
- oddzielnej, widnej kuchni sąsiadującej z salonem,
- łazienki z kabiną prysznicową,
- oddzielnego WC,
- przestronnego przedpokoju,
- dwóch balkonów.

Z okien i balkonów rozciąga się przyjemny, otwarty widok na zielen oraz panoramę miasta.

Mieszkanie wyposażone jest w sprzęt AGD: piekarnik, płytę grzewczą, lodówko-zamrażarkę, zmywarkę oraz pralko-suszarkę (wyposażenie pozostaje w cenie mieszkania).

W przedpokoju i sypialni znajdują się pojemne szafy w zabudowie, zapewniające dużo miejsca do przechowywania.

Na poziomie -1, z bezpośrednim dojazdem windą, znajdują się dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, dostępne dodatkowo w cenie 45 000 zł za każde miejsce.

BUDYNEK I OSIEDLE

Budynek z 2006 roku wyposażony jest w windę i znajduje się na strzeżonym, zadbanym i dobrze zagospodarowanym osiedlu.

Położenie mieszkania pozwala korzystać z pełnej infrastruktury dużego miasta, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych.

LOKALIZACJA

Jednym z największych atutów mieszkania jest lokalizacja. Stacja metra Kondratowicza znajduje się około 5 minut spacerem od osiedla, dzięki czemu dojazd do centrum Warszawy jest szybki i wygodny.

W najbliższej okolicy znajduje się również wiele terenów rekreacyjnych:- Park Bródnowski - rozległy teren zielony z boiskami, placami zabaw,

alejkami spacerowymi i miejscami do wypoczynku,

- Kanał Bródnowski - zagospodarowane tereny spacerowe z zielenią, placami zabaw, mostkami i fontannami; spacer wzdłuż kanału prowadzi w kierunku drugiej pobliskiej stacji metra - Zacisze,

- Las Bródnowski - niecałe 10 minut spacerem; świetne miejsce do biegania, spacerów, jazdy na rowerze i aktywnego wypoczynku.

W pobliżu dostępna jest również pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe oraz obiekty sportowe.

Samochodem w kilka minut można dotrzeć m.in. do Atrium Targówek i kompleksu handlowego w jego sąsiedztwie z licznymi sklepami, marketami i klubami fitness. Około 5 minut jazdy dzieli mieszkanie również od dużego zagłębia handlowego w rejonie ul. Głębockiej, gdzie znajdują się m.in. IKEA i Decathlon.

Zapraszamy na prezentację.

www.sawicki.waw.pl