



SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem
Numer oferty: 2178_858_OMW

Warszawa Ursynów
ul. Jerzego Iwanowa-Szajnowicza



Cena:

3 400 PLN 74 PLN/m²

powierzchnia:	46 m²
liczba pokoi:	2
rok budowy:	2024
piętro:	2/5
winda:	tak
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak

Doradca **Małgorzata Fijołek**
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 628 628**
Nr licencji: **5976**

Ursynów Kabaty / ul. Szajnowicza / 46,5 m² / 2 pokoje / balkon / garaż

Mieszkanie współcześnie zaaranżowane na drugim piętrze z balkonem.

MIESZKANIE

Funkcjonalne o powierzchni 46,5 m², w skład którego wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,
- loggia ze schowkiem.

Ekspozycja zachodnia, duże okna w salonie i sypialni. W przedpokoju szafa w zabudowie. W łazience wanna, pralka. Aneks kuchenny - zabudowa ze sprzętem AGD. Mieszkanie nowe, umeblowane, jeszcze niezamieszkałe.

BUDYNEK

Apartamentowiec RYTM z 2024 roku. Przestronne klatki schodowe, winda, monitoring, ochrona. Garaż pod budynkiem. Pięknie zagospodarowane otoczenie - zieleń, alejki spacerowe, elementy małej architektury. Do dyspozycji lokatorów przygotowano taras widokowy na dachu i obszerną rowerownię przy każdej klatce.

LOKALIZACJA

Kabaty przy pętli autobusowej, stacja Metra Kabaty. Za ledwie kilka minut spacerem do Lasu Kabackiego - idealne miejsce na wypoczynek i rekreację. W pobliżu liczne placówki edukacyjne: przedszkola, szkoły, żłobki. Bezpośrednie sąsiedztwo restauracji, kawiarni i delikatesów.

Czynsz najmu: 3400 zł, dodatkowe opłaty:

- czynsz administracyjny: 850 zł,
- miejsce postojowe w garażu: 250 zł
- energia elektryczna wg. zużycia,

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

