



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem  
Numer oferty: 2068\_858\_OMW

## Warszawa Ursynów ul. Stryeńskich



Cena:

**4 500** PLN 75 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>3</b>
rok budowy:	<b>2001</b>
piętro:	<b>1/5</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Małgorzata Fijołek**  
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 628 628**  
Nr licencji: **5976**

Ursynów / ul. Stryeńskich / 60 m<sup>2</sup> / 3 pokoje / balkon / garaż

Mieszkanie na pierwszym piętrze z balkonem i garażem położone w zadbanym osiedlu.

### MIESZKANIE

Funkcjonalne o powierzchni 60,16 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

- salon - 19,19 m<sup>2</sup>,
- aneks kuchenny - 6,32 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 11,83 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 9,62 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 2,91 m<sup>2</sup>,
- hol + przedpokój - 7,82 m<sup>2</sup>
- balkon

Mieszkanie dwustronne, rozkładowe, współcześnie zaaranżowane. Na podłodze gres i deski drewniane, warstwowe. W przedpokoju duża szafa w zabudowie. Przy łazience schowek gospodarczy. W łazience wanna z funkcją prysznica, pralka zabudowana pod umywalką.

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 200 zł.

### BUDYNEK

Pięciopiętrowy z 2001 roku. Nowa elewacja. Przestronne klatki schodowe, winda, monitoring. Wokół budynku zadbana zielen. Na terenie osiedla ochrona.

### LOKALIZACJA

Kabaty, okolica Stryeńskich i Wąwozowej, obok bazarek ze świetnym zaopatrzeniem, szkoły, przedszkola, sklepy. Do stacji metra Kabaty dwa przystanki autobusowe.

Czynsz najmu: 4500 zł zawiera czynsz administracyjny, dodatkowe opłaty:

- energia elektryczna wg. zużycia,
- miejsce postojowe w garażu: 200zł

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

