



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Dom na Sprzedaż
Numer oferty: 220_858_ODS

Warszawa Wawer



Cena:

1 900 000 PLN **18 269** PLN/m²

powierzchnia:	104 m²
powierzchnia działki:	991 m²
liczba pokoi:	3
rok budowy:	1950
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	nie
standard:	do remontu

Doradca **Małgorzata Fijolek**
E-mail **m.fijolek@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 628 628**
Nr licencji: **5976**

Anin /dom 104 m2 / 3 pokoje / garaż / działka 991 m2

Dom parterowy, wolnostojący na pięknej, narożnej działce w części Starego Anina.

DOM

Z lat 50-tych, składający się z:

- trzech pokoi, w tym jeden przechodni z wyjściem na werandę,
- kuchni oddzielnej z oknem,
- łazienki z oknem,
- przedpokoju.

Jest piwnica. Dach kryty blachą. Media: prąd, gaz, szambo, kanalizacja w ulicy. Centralne ogrzewanie – piec gazowy i węglowy. Garaż wolnostojący na jeden samochód i pomieszczenie gospodarcze. Dom do remontu lub rozbudowy.

DZIAŁKA

W kształcie trapezu ze starodrzewem, zagospodarowany ogród. Dojazd drogą z kostki brukowej. Położenie wśród kameralnych domów jednorodzinnych.

LOKALIZACJA

Anin to jedna z bardziej pożądanых enklaw dzielnicy Wawer, bardzo dobrze skomunikowana. z Centrum Warszawy. Pełna domów jednorodzinnych, willi i rezydencji. W najbliższej okolicy szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, sklepy, market, stacja PKP i SKM Warszawa Wawer, Narodowy Instytut Kardiologii, Ośrodek Sportu i Rekreacji z basenem. Blisko do CH Ferio.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.