



Cena:

1 750 000 PLN **7 609** PLN/m²

powierzchnia:	230 m²
powierzchnia działki:	366 m²
liczba pokoi:	5
rok budowy:	2024
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	nie
standard:	do wykończenia

Doradca **Małgorzata Fijołek**
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 628 628**
Nr licencji: **5976**

Wawer Falenica /dom 230 m2 / 5 pokoi / garaż / działka 366 m2

Półowka bliźniaka w stanie deweloperskim w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

DOM

Funkcjonalny rozkład:

- na parterze salon z jadalnią i kuchnią, gabinet, toaleta,
- na piętrze sypialnia główna z łazienką i garderobą, dodatkowo 2 sypialnie, łazienka i pomieszczenie gospodarcze.
- użytkowe poddasze z centralnym ogrzewaniem.

Dach kryty blachą. Media: prąd, gaz, woda, szambo (11m3). Centralne ogrzewanie - piec gazowy. Garaż w bryle budynku na jeden samochód, dodatkowo miejsce postojowe na posesji. Budowa zakończona w bieżącym roku.

DZIAŁKA

W kształcie kwadratu. Dojazd drogą utwardzoną. Po sąsiedzku domy jednorodzinne, od przodu osiedle bliźniaków, z tyłu działki las.

LOKALIZACJA

Nowa ulica z zabudową jednorodziną. Blisko południowej obwodnicy Warszawy. Do przystanku autobusowego 500 m, w bezpośredniej okolicy cała infrastruktura, sklepy, markety, szkoła, restauracje. Około 1 km do stacji SKM i PKP.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.